



Купить 3-комнатную квартиру, 95.4 м²

- Москва, Центральный административный округ, Померанцев переулок, 7
- Парк культуры, 3 мин. пешком
- √ Кропоткинская, 12 мин. пешком
- Смоленская, 14 мин. пешком

Комнат: 3

Этаж: 5 из 5

Площадь: 95.4 м²

Жилая: 50.8 м²

Кухня: 10.5 м²

77 000 000 руб.

807 128 руб./м²

ID: 1190509



Новостройка Нет **Год постройки** 1912

Тип здания Кирпичный

Планировка Раздельные комнаты

Ремонт Косметический

Высота потолков, м 3 м **Лифт** Да

Отопление Центральное **Санузел** Раздельный

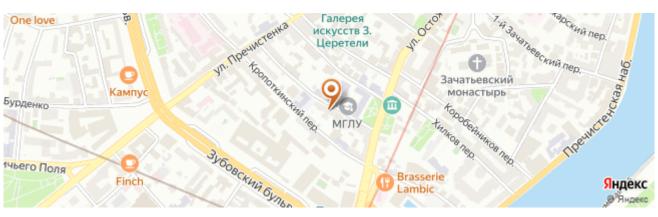
Раздельных санузлов 1 **Возможна ипотека** Да





Еленич Светлана Валерьевна

+7 (916) 577-44-83



Дополнительная информация

Код объекта: 1190509. Предлагаем вашему вниманию великолепную трехкомнатную квартиру общей площадью 95,8 кв.м., расположенную в сердце исторической Москвы, в знаменитом "Доходном доме Мелетиных". Этот дом, построенный в 1912 году, впечатляет своей архитектурной ценностью и уникальной атмосферой, сохранившимися с тех времен. Квартира располагается на 5-м этаже 5-ти этажного кирпичного здания, что обеспечивает великолепные виды на старинные улицы и позволяет наслаждаться уютом и спокойствием. Всё необходимое для комфортной жизни – лифт, ж/б перекрытия, а также развитая инфраструктура района – находятся в шаговой доступности. Квартира имеет продуманную распашную планировку, которая обеспечивает максимальное использование пространства. Она состоит из светлой гостиной и двух уютных спален, что идеально подходит как для семейной жизни, так и для работы. Раздельный большой санузел добавляет удобство, а наличие гардеробной комнаты поможет систематизировать вещи и сохранить порядок. Просторный холл создаёт приятное первое впечатление и служит дополнительным местом для хранения. Внутренний интерьер квартиры выполнен в классическом стиле, что придаёт атмосферу тепла и уюта, и позволяет легко ввести в него свои дизайнерские идеи. Дом является весьма уютным, поскольку в нем всего 29 квартир. Здесь живет небольшое количество жильцов, что обеспечивает спокойную и комфортную атмосферу. Это отличное предложение для ценителей стиля и комфорта, а также для тех, кто мечтает о жизни в историческом центре столицы, сочетая современные удобства с богатым историческим наследием города. Возможен оперативный показ квартиры, что позволит вам быстро оценить все её преимущества. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального жилья!

Фотографии























