

# Купить 2-комнатную квартиру, 43.5 м<sup>2</sup>

 Москва, Северный административный округ, улица Пилота Несторова, 7

-  Петровский парк, 12 мин. пешком
-  Аэропорт, 13 мин. пешком
-  Динамо, 13 мин. пешком

Комнат: 2  
 Этаж: 8 из 9  
 Площадь: 43.5 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 30 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 6 м<sup>2</sup>

17 700 000 руб.

406 897 руб./м<sup>2</sup>

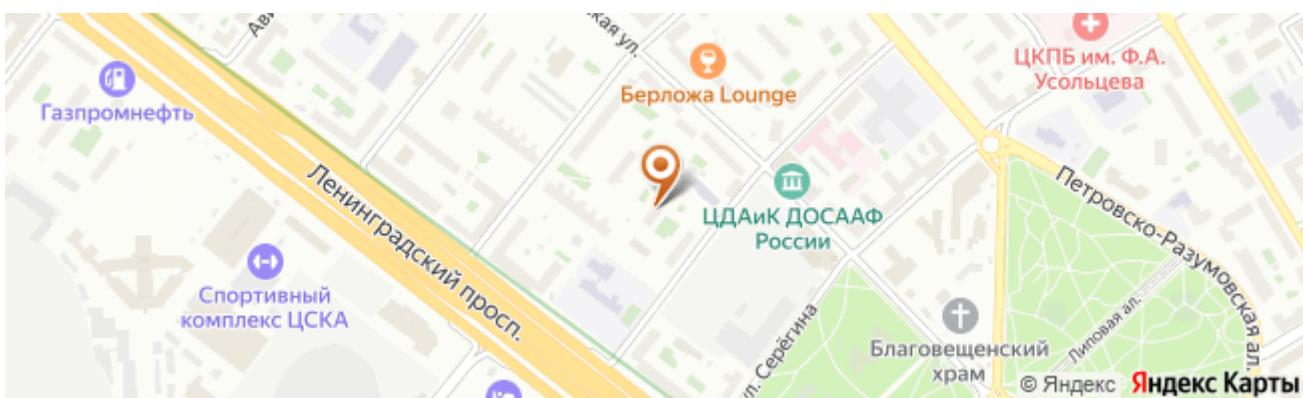
ID: 4631239411



Дулесова Елена  
Юрьевна

+79652776144

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1963
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.55 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Раздельный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1511565.

Отличная от других двухкомнатная квартира у метро Петровский парк в кирпичном доме с застекленным балконом. Парк с красивым Петровским путевым дворцом в 350 м. Новый стадион Динамо (ВТБ Арена) с торговым центром в 12 минутах ходьбы. Метро Аэропорт -12 минут, метро Динамо 14 минут ходьбы.

В квартире продуманная эргономичная планировка: 2 изолированные комнаты

Безусловным преимуществом квартиры является идеальное расположение - рядом с метро, большим зеленым Петровским парком, удобным выездом на Ленинградский проспект и ТТК. Рядом с центром - 10 минут на машине до Тверской, 4 станции метро до Красной площади (зеленая ветка). Поблизости много ВУЗов. Одна станция метро до Ходынского поля со всеми его спортивными и инфраструктурными объектами.

Дом блочный, теплый. Капремонт дома произведен в 2020 г. Район прекрасный: светлый, уютный, простор вокруг. Отличная новая школа рядом с домом. Большой продуктовый магазин в соседнем доме. Парковка под шлагбаумом во дворе только для собственников.

Один взрослый собственник, наследство по закону, более 7 лет. Документы готовы к сделке. Альтернатива легкая, на 3-х комнатную квартиру, полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку.

Показы в удобное время - звоните!

## **Фотографии**

