

# Купить 1-комнатную квартиру, 38.5 м²

- 📍 Москва, Юго-Восточный административный округ, Шарикоподшипниковская улица, 28
- ✔ Дубровка, 2 мин. пешком
- ✔ Волгоградский проспект, 14 мин. пешком
- ✔ Автозаводская, 17 мин. пешком
- ✔ Кожуховская, 17 мин. пешком

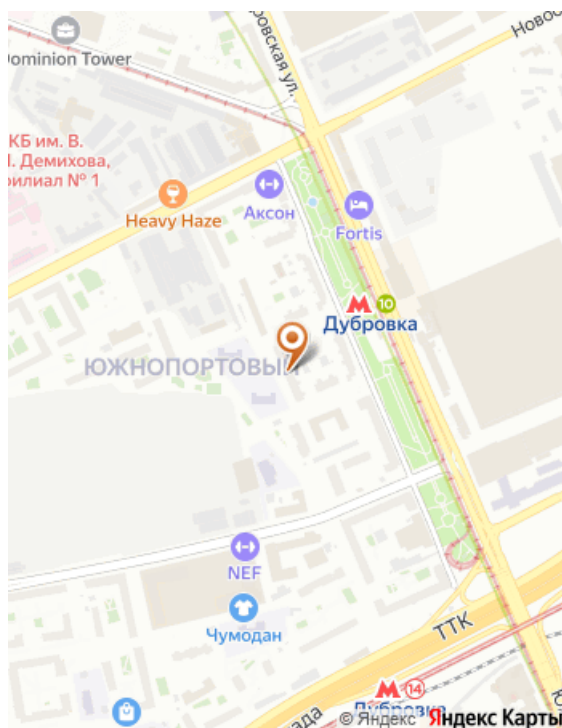


Комнат: 1	13 000 000 руб.
Этаж: 2 из 14	
Площадь: 38.5 м²	337 662 руб./м²
Жилая: 20.5 м²	
Кухня: 8.3 м²	ID: 1189081

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2002
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



**Буглаева Алла  
Юрьевна**  
**+79854169194**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1189081. 1 взрослый собственник, более 20 лет в собственности, без обременений. 1 комнатная квартира рядом с Центром Москвы в 2 минутах пешком от метро Дубровка. Аванс. Квартира в идеальном состоянии не требующая вложений на удобном 2 этаже. Застекленная и качественно отделанная лоджия +2 квм к площади (общая площадь квартиры 40.5 квм), Большая комната с альковом и кухня 8.3 квм. Раздельный санузел в плитке до потолка. Дом находится во дворах в тихом уютном месте, окна на Западную сторону. Инфраструктура: Детские сады и школы в ближайших дворах, поликлиники в пешей доступности, все магазины для жизни (ВкусВил, магния, Пятерочка), салоны красоты, банки, фитнес центры, пункты выдачи, Торговые центры Стрелка и Мозаика, магазин Метро, спортивный центр Морозово, школа олимпийского резерва (волейбол и спортивная гимнастика), развивающие центры и кружки для детей в изобилии – теннис, рисование, карате, танцы. Для прогулок зеленые дворы, аллеи с детскими площадками, парк Липки, парк Коломенское, Остров Мечты. Транспорт: М. Дубровка 2 мин пешком, МЦК Дубровка 7 мин пешком, м. Автозаводская – 20 мин. Пешком. 5 мин на транспорте до Садового кольца, до набережной пешком 15 минут, быстрый выезд на ТТК, Волгоградский проспект, пр. Андропова. Трамвай до м. Пролетарская, Пл. Ильича, м Чкаловская, Курского вокзала.

## Фотографии



