

# Купить 1-комнатную квартиру, 39.1 м<sup>2</sup>

 Москва, Северо-Западный административный округ, улица Твардовского, 11

 Строгино, 13 мин. пешком

 Крылатское, 6 мин. на транспорте

Комната: 1  
 Этаж: 12 из 12  
 Площадь: 39.1 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 21 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 8.6 м<sup>2</sup>

13 600 000 руб.

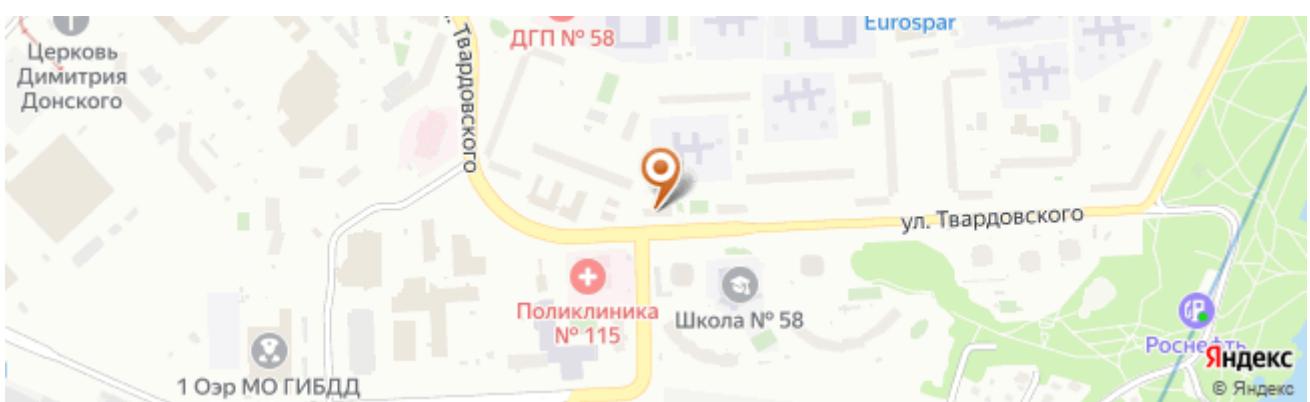
347 826 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1189007



<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1980
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да

Грубер Надежда  
**+7 (909) 154-52-10**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1189007. Одобрим Вам ипотечную ставку 11,99% на весь срок кредитования!!! Продается уютная и светлая однокомнатную квартиру в одном из лучших районов Москвы. Дом серии П-46 1980г постройки, за которым с большим вниманием заботится УК ЖСК "Сказка". Квартира находится на 12-м этаже, что обеспечит вам тишину и комфорт без соседей сверху. Общая площадь 39,1 кв.м, жилая - 21 кв.м., кухня - 8,6 кв.м, раздельный санузел, застекленный большой балкон. В подъезде царит всегда чистота, а рядом живут спокойные и дружелюбные соседи. Последний этаж является реальным преимуществом: технический этаж является гарантами отсутствия протечек и шума от соседей сверху. В квартире сделан качественный ремонт: обои под покраску, в комнате ламинат, на кухне и в коридоре плитка. Ванная и туалет в плитке, новая мебель и стиральная машина. В квартире новая мебель, которая остается. На окнах сетки. Заменены батареи. За счет высокого этажа из окон открывается шикарный панорамный вид. Рядом с домом остановка общественного транспорта, можно доехать до станций метро Строгино или Щукинская, удобная транспортная развязка. По соседству новая поликлиника, лучшие в городе школы и детские сады. До пристани Троицево-Лыково с САП станцией и прокатом катамаранов и лодок 12 мин.пешком, в непосредственной близости ледовая площадка, стадион Янтарь, Успенская и Троицкая церковь. В районе много зелени, парки с тенистыми аллеями, прудами. В непосредственной близости находится пойма реки Москвы с красивыми пейзажными видами, входящая в ТОП самых живописных мест города. Район славится своей экологией и чистым воздухом. Один взрослый собственник, в квартире никто не прописан, полная стоимость в договоре. Без перепланировок и обременений. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ в любое время по договоренности.

## Фотографии



