



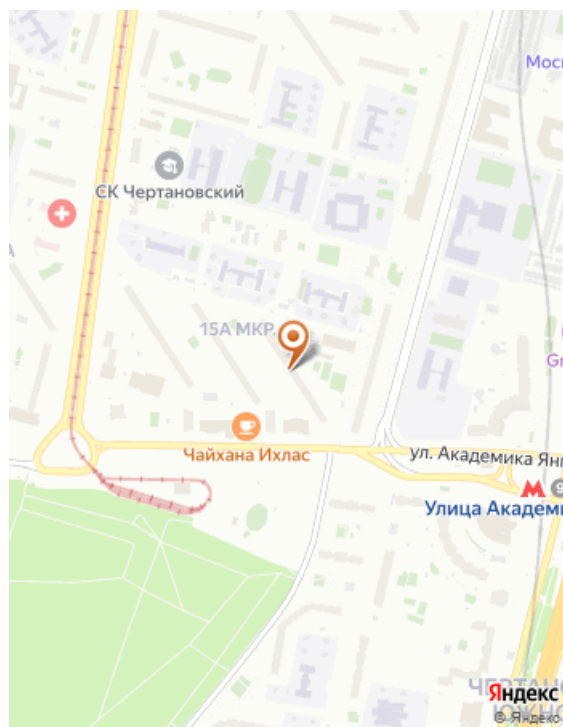


# Купить 1-комнатную квартиру, 31.5 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, Кировоградская улица, 44к2
-  Улица Академика Янгеля, 5 мин. пешком
-  Красный строитель, 19 мин. пешком
-  Пражская, 10 мин. на транспорте



Комнат:	1	<b>9 500 000 руб.</b> 301 587 руб./м <sup>2</sup>
Этаж:	1 из 12	
Площадь:	31.5 м <sup>2</sup>	<b>ID: 1186813</b>
Жилая:	17 м <sup>2</sup>	
Кухня:	7 м <sup>2</sup>	

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1971
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	2.64 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Возможна ипотека</b>	Да

## Дополнительная информация

Код объекта: 1186813. Продается однокомнатная квартира в 5 минутах пешком до ст. м. Улица академика Янгеля. Хороший ремонт, есть необходимая мебель и техника, можно заехать и жить. Высокий 1 этаж, из комнаты выход на застеклённый балкон. Пластиковые окна, выходят в тихий зеленый двор. Дом теплый (класс энергосбережения D), в прошлом году закончен капитальный ремонт. Чистый подъезд с пандусом. Хорошие соседи. Во дворе большая оборудованная игровая зона для детей, ограждённая спортивная площадка и тренажёры. Отличная инфраструктура: у дома 3 детских сада, 3 школы, детский развивающий центр, в 5 минутах пешком детская и взрослая поликлиники. Рядом Сбербанк, почта, сетевые магазины, ТЦ "Сомбреро", пункты выдачи и т.д. У дома всегда есть парковочные места. В 3 минутах ходьбы остановки автобусов. Один собственник. Квартира без обременений, свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Оперативные показы. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от банков-партнеров. Безопасность сделки и качество услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии

