

# Купить 3-комнатную квартиру, 78.8 м<sup>2</sup>

 Москва, Южный административный округ, 4-й Верхний Михайловский проезд, 1

 Тульская, 12 мин. пешком

 Шаболовская, 15 мин. пешком

 Площадь Гагарина, 16 мин. пешком

 Ленинский проспект, 17 мин. пешком

 Крымская, 25 мин. пешком

Комнат: 3

35 000 000 руб.

Этаж: 11 из 13

444 162 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 78.8 м<sup>2</sup>

ID: 1186379

Жилая: 29.1 м<sup>2</sup>

Кухня: 24.84 м<sup>2</sup>



**Тип сделки** Продажа

**Тип продажи** Свободная

**Новостройка** Нет

**Год постройки** 2022

**Тип здания** Монолит

**Планировка** Раздельные комнаты

**Ремонт** Дизайнерский

**Высота потолков, м** 3 м

**Лифт** Да

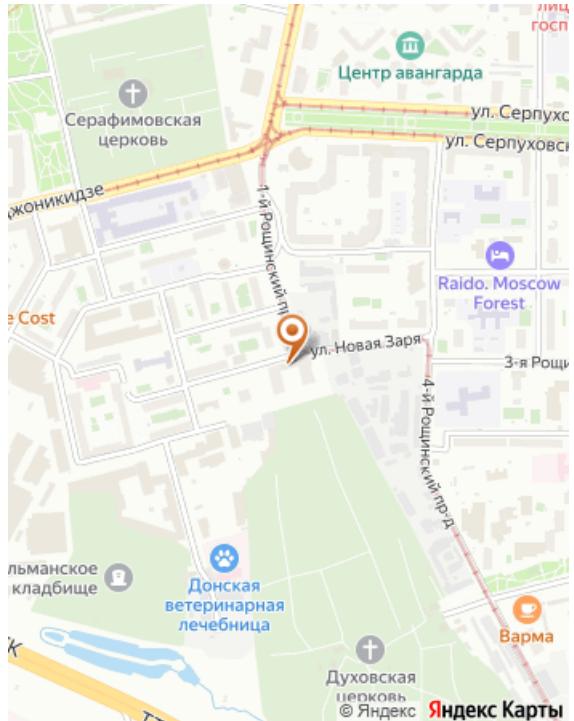
**Отопление** Центральное

**Санузел** 2

**Совмещенных санузлов** 2

**Вид из окон** На улицу

**Возможна ипотека** Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1186379. Аванс до 30.10. Продаются просторные 3-х комнатные апартаменты бизнес-класса в ЖК "Level Донской", с дизайнерским ремонтом. Комнаты: большая кухня - гостиная 24,8 кв м, спальня - 15,2, детская комната - 13,9. Большая ванная комната и дополнительный сан.узел, постирочная, большая прихожая оборудованная системами хранения. Также оборудована система вентиляции и кондиционирования. Панорамные окна с красивыми видами. Два лифта ( пассажирский и грузовой). Дополнительно, к апартаментам можно приобрести кладовое помещение. В доме есть паркинг на -1 этаже. Охрана, консьерж, видео- наблюдение, на первом этаже: рецепши с красивейшей зоной ожидания, детский уголок, помещения УК, лапомойка, туалет, зона для хранения колясок и велосипедов. На первых этажах работает коммерция: магазины, барбершоп, груминг-салон. Закрытая придомовая территория. Есть оборудованная детская площадка и большая территория для занятий спортом. Транспортная доступность: 3 минуты на машине до Садового кольца, 5 до Ленинского проспекта и ТТК, столько же до Кремля и МГУ. Всего за 15 минут от апартаментного комплекса можно дойти до станций метро "Тульская", "Шаболовская" и "Ленинский проспект". Один собственник. Оперативные показы. Возможна ипотека по ставке 11,99%. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от банков партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии



