



## Купить 1-комнатную квартиру, 32.93 м<sup>2</sup>

Московская область, городской округ Пушкинский, Пушкино, микрорайон Новое Пушкино, микрорайон Новое Пушкино, к27

1 Комнат:

11 из 13 Этаж:

Площадь: 32.93 м<sup>2</sup> Жилая:  $12.31 \, \mathrm{M}^2$ 

Кухня:

 $11.2 \, \mathrm{m}^2$ 

6 350 000 руб.

192 833 руб./м²

ID: 1177876



Тип сделки Продажа Тип продажи Свободная Уступки Продажа по договору Да Новостройка

Название новостройки жилой квартал «Новое Пушкино»

2024 Год постройки

Строится Состояние строительства

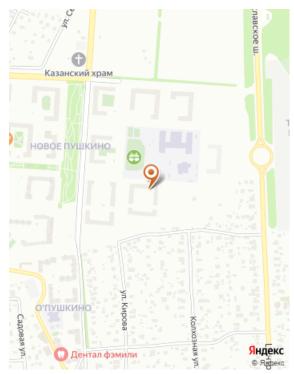
Тип здания Кирпично-монолитный Планировка Раздельные комнаты

Ремонт Чистовая 2.8 м Высота потолков, м Лифт Да

Балкон/Лоджия 1 лоджия Отопление Центральное Совмещенный Санузел

Совмещенных санузлов

Вид из окон Во двор Возможна ипотека Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1177876. УСТУПКА.ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА! Специально для Вас есть новое предложение! Продается отличная 1-комнатная квартира с чистовой отделкой. Расположенная в новом ЖК "Новое Пушкино" Во дворе детские и спортивные площадки. Рядом с жилым комплексом большой хвойный лес. Один взрослый собственник, без обременений. Свободная продажа. Подходит под семейную ипотеку. В пешей доступности школа, детский сад, остановка общественного транспорта. На первых этажах корпусов сформирована коммерческая инфраструктура: магазины, салоны красоты, аптеки, кафе, суши-бар, пекарня, детские развивающие центры. Квартал расположен по северо-восточному направлению Московской области и имеет удобные подъездные дороги со стороны Ярославского шоссе. Жилой квартал находится в 21 км от МКАД по Ярославскому шоссе. На территории квартала имеются остановки общественного транспорта, в 1,5 км находится станция "Заветы Ильича" и в 2 км станция "Пушкино" Ярославского направления железной дороги. Путь до Москвы на автомобиле по Ярославскому шоссе занимает 20 минут, на электричке 40 минут. В 2028г. планируется открытие станции МЦД. Ключт март 2025г. Успейте купить до получения ключей. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии























