Купить студию, 30 м²

Москва, Северо-Западный административный округ, Шелепихинская набережная, 34к5

- Шелепиха, 14 мин. пешком
- Хорошевская, 17 мин. пешком
- Хорошево, 18 мин. пешком
- Полежаевская, 18 мин. пешком
- Беговая, 29 мин. пешком

Комнат:	1
Этаж:	20 из 41
Площадь:	30 м²
Жилая:	12.4 м²
Кухня:	7.5 м²

16 600 000 руб.

553 333 руб./м²

ID: 1176757

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1176757. Самая лучшая цена! Подходит под ипотеку. Студия на 20 этаже 41-этажного дома, без отделки. Дом сдан. Вид во двор. СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ —знаковый квартал рядом с центром Москвы, обладатель престижных наград: "Лучший реализованный проект" ежегодного конкурса Правительства Москвы, PROESTATE & TOBY Awards в номинации "Жилые комплексы бизнес-класса", URBAN AWARDS в номинации "Лучшая концепция инфраструктуры и благоустройства". Сейчас в продаже — последний корпус квартала. Расположение Квартал СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ расположен на берегу Москвы-реки в 2 километрах от делового центра "Москва-Сити". Транспортная доступность Станция метро "Шелепиха" находится в 7 минутах ходьбы. Новая станция метро "Звенигородская" откроется в 2026-2027 году — она расположена в 1 минуте ходьбы. От ЖК "Сердце Столицы" 2,8 км до Кутузовского проспекта, 1,3 км до ТТК, 1,7 км до Хорошевского шоссе и 1 км до Звенигородского шоссе. Парки Вдоль квартала пролегает благоустроенная пешеходная набережная от бюро WOWHAUS с игровыми площадками, местами для катания на роликах и скейтах, лаунж-зонами у воды, арт-объектами. Внутри квартала расположен Центральный парк с рощей для прогулок и пробежек, воркаутом, качелями и шезлонгами. Архитектура Стильные современные корпуса - узнаваемый архитектурный акцент московского пейзажа. Фасады облицованы керамогранитом, стеклофибробетоном и алюминием. Из окон открываются впечатляющие виды на небоскребы Делового центра, набережные Москвы-реки и архитектурные достопримечательности района. Входные группы Входные группы по авторским проектам с отделкой высококачественными материалами. Стильный дизайн интерьеров, экологичные материалы декора, панорамное остекление, зеркала, уютные зоны ожидания с мягкой мебелью и "домашним" освещением здесь создана максимально теплая и уютная атмосфера, чтобы уже на входе жильцы чувствовали себя дома. Инфраструктура В квартале готово все необходимое для полноценной жизни: открыты школа, детский сад, магазины, аптеки, рестораны, кафе, супермаркеты, торгово-развлекательный центр, фитнес-центры (в т. ч. с бассейном с морской водой), салоны красоты и пр. В квартале - 10 детских площадок общей площадью более 1600 кв.м., а также - сухой фонтан и скейтпарк (550 кв.м.). Благоустройство В приватном внутреннем дворе "без машин" размещены детская площадка, воркаут, спортивные площадки и зоны отдыха. Паркинг В каждом доме свой подземный паркинг с оптимальным количеством машиномест, возможностью установки зарядок для электромобилей, пунктами автомоек и шиномонтажа. В паркингах также устроены кладовые помещения. Лифты из подземных уровней идут на любой этаж. Один взрослый собственник. Ключи на руках. Звоните, договоримся о просмотре.

Фотографии