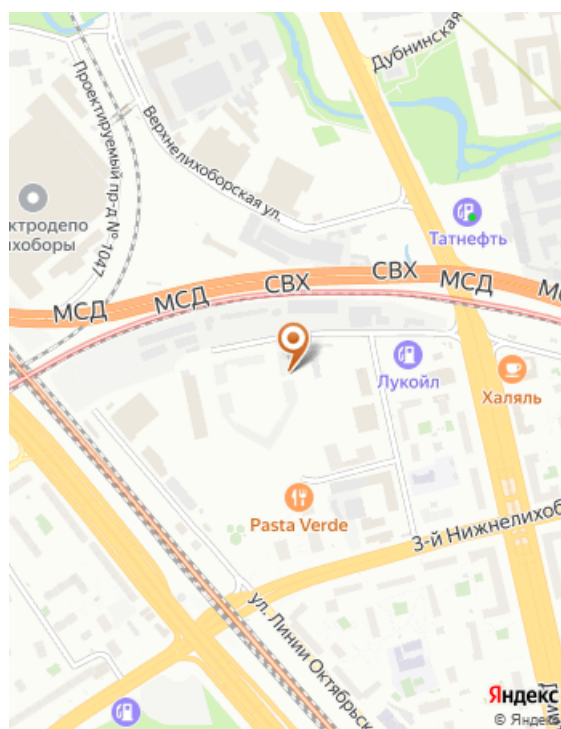


Купить студию, 23.8 м²

-  Москва, Северный административный округ, жилой комплекс Большая Академическая 85, к3.4
-  Окружная, 6 мин. пешком
-  Лихоборы, 8 мин. пешком
-  Верхние Лихоборы, 10 мин. пешком
-  Петровско-Разумовская, 19 мин. пешком



Комнат:	1	8 500 000 руб.
Этаж:	15 из 24	357 143 руб./м²
Площадь:	23.8 м²	
Жилая:	11.7 м²	
Кухня:	6 м²	ID: 1176679

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДКП
Новостройка	Да
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Панельный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	2.62 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1176679. Продается квартира-студия площадью 23,8 кв. м. в жилом комплексе комфорт-класса «Большая Академическая 85» (застройщик — компания «ПИК»). ЖК находится в Тимирязевском районе САО. Жилой комплекс имеет выгодное расположение: его отличительными особенностями являются широкая транспортная доступность, наличие зон для прогулок и активного отдыха, развитая инфраструктура. В пешей доступности: — МЦК Окружная - 15 минут, — МЦД-1 Окружная - 15 минут, — метро Окружная - 16 минут, — МЦК Лихоборы - 21 минута, — МЦД-3 Лихоборы - 22 минуты. В Тимирязевском и примыкающих к нему районах имеются зоны для прогулок и отдыха: Зоологический парк «Лихоборка», Ботанический сад, Мичуринский сад, Тимирязевский парк. На территории ЖК будет детский сад на 75 мест и начальная школа, рассчитанная на 200 мест. Застройщик планирует организовать также игровое пространство Local Play для комфортного развития детей и подростков. Квартира-студия. Площадь — 23,8 кв. м. Жилая площадь — 11,7 кв. м. Зона кухни — 6 кв. м. Санузел совмещенный — 2,5 кв. м. Прихожая — 3,6 кв. м. Предчистовая отделка White box. Заселение -- март 2026 года. Свободная продажа. Без обременений. Срок сдачи 2026 г.

Фотографии



