


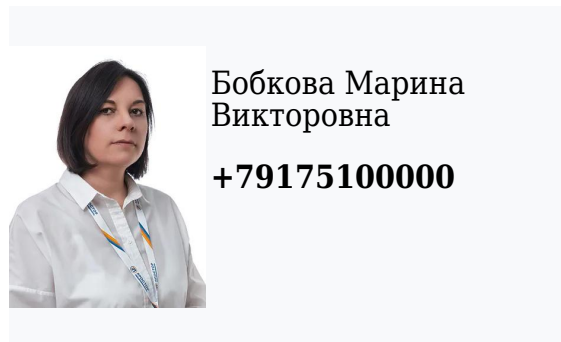


# Купить 2-комнатную квартиру, 68 м²

-  Москва, Западный административный округ, Береговой проезд, 5к2
-  Фили, 13 мин. пешком
-  Шелепиха, 13 мин. пешком

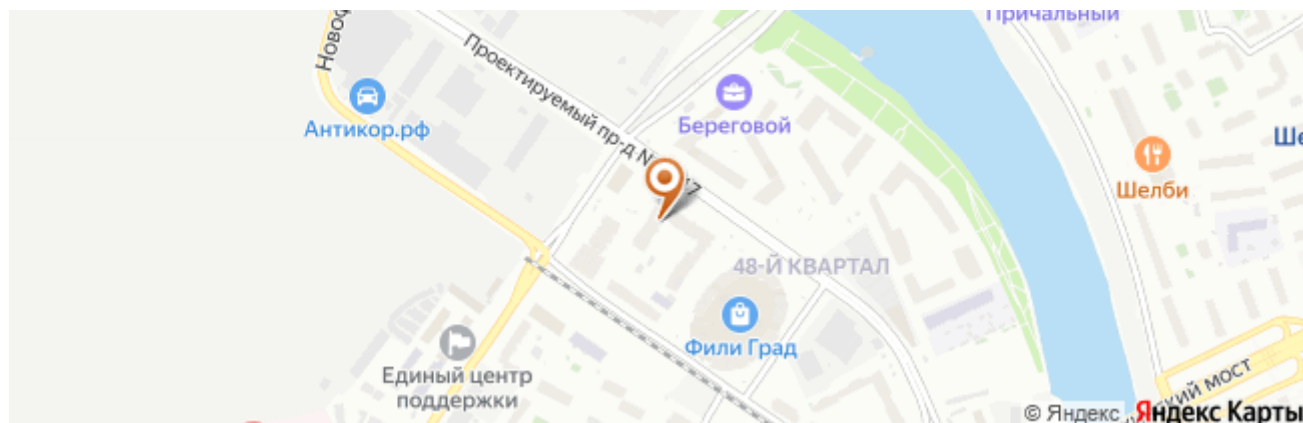


Бобкова Марина  
Викторовна

**+79175100000**

|          |          |                 |
|----------|----------|-----------------|
| Комнат:  | 2        | 28 000 000 руб. |
| Этаж:    | 12 из 22 |                 |
| Площадь: | 68 м²    | 411 765 руб./м² |
| Жилая:   | 38 м²    |                 |
| Кухня:   | 15 м²    | ID: 6220834511  |
|          |          |                 |

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Тип сделки         | Продажа            |
| Тип продажи        | Свободная          |
| Новостройка        | Нет                |
| Год постройки      | 2016               |
| Тип здания         | Монолит            |
| Планировка         | Смежные комнаты    |
| Ремонт             | Дизайнерский       |
| Высота потолков, м | 3 м                |
| Лифт               | Да                 |
| Балкон/Лоджия      | 1 лоджия           |
| Санузел            | Совмещенный        |
| Вид из окон        | Во двор и на улицу |
| Возможна ипотека   | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1982123.

Продаются стильные 2-комнатные апартаменты с панорамным видом на Москва-реку на 12 этаже. Главная особенность - шикарная панорама и город из окон просторной лоджии, которая станет вашим любимым местом для отдыха.

Ключевые преимущества:

- Уникальный панорамный вид с 12 этажа
- Авторский дизайнерский ремонт
- Готовая инфраструктура для комфортной жизни
- Максимальная безопасность и приватность
- Стабильная и профессиональная управляющая компания

О квартире:

- Простор и свет: Яркая, солнечная квартира с продуманной современной планировкой.
- Роскошный ремонт: Выполнен по дизайнерскому проекту с использованием качественных материалов и продуманной системой хранения.
- Отличная комплектация: Вся необходимая бытовая техника известных брендов, современная сантехника, система кондиционирования.
- Лоджия: Просторная застекленная лоджия - идеальное место для чашечки кофе с видом на Москву.

Безопасность и комфорт:

- Охраняемая территория: Закрытый двор, пропускная система на вход и въезд на подземную парковку, двор без машин, круглосуточное видеонаблюдение.
- Чистота и порядок: Ответственная управляющая компания поддерживает идеальный порядок в подъездах и на территории.
- Тишина: Видовые квартиры выходят на сторону реки, обеспечивая не только красивый вид, но и спокойную атмосферу без городского шума.

Инфраструктура и локация:

Живите в центре событий, где всё необходимое - в шаговой доступности:

- У дома: круглосуточный магазин во дворе и гипермаркет "Перекресток", кофейни, рестораны, салоны красоты, аптеки.
- Район: Развитая инфраструктура района обеспечивает спокойную и удобную жизнь. В пешей доступности находятся парки, фитнес-центры, детские сады, Москва Сити.
- Транспортная доступность: Удобный выезд на основные магистрали, рядом остановки общественного транспорта, метро Фили и метро Шелепиха в 15 минутах ходьбы.

Идеальный вариант для тех, кто ценит стиль, безопасность, комфорт и великолепные виды! Звоните, чтобы назначить просмотр.

## Фотографии

