

# Купить 2-комнатную квартиру, 68 м<sup>2</sup>

 Москва, Западный административный округ, Береговой проезд, 5к2

 Фили, 13 мин. пешком

 Шелепиха, 13 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 12 из 22  
Площадь: 68 м<sup>2</sup>  
Жилая: 38 м<sup>2</sup>  
Кухня: 15 м<sup>2</sup>

28 000 000 руб.

411 765 руб./м<sup>2</sup>

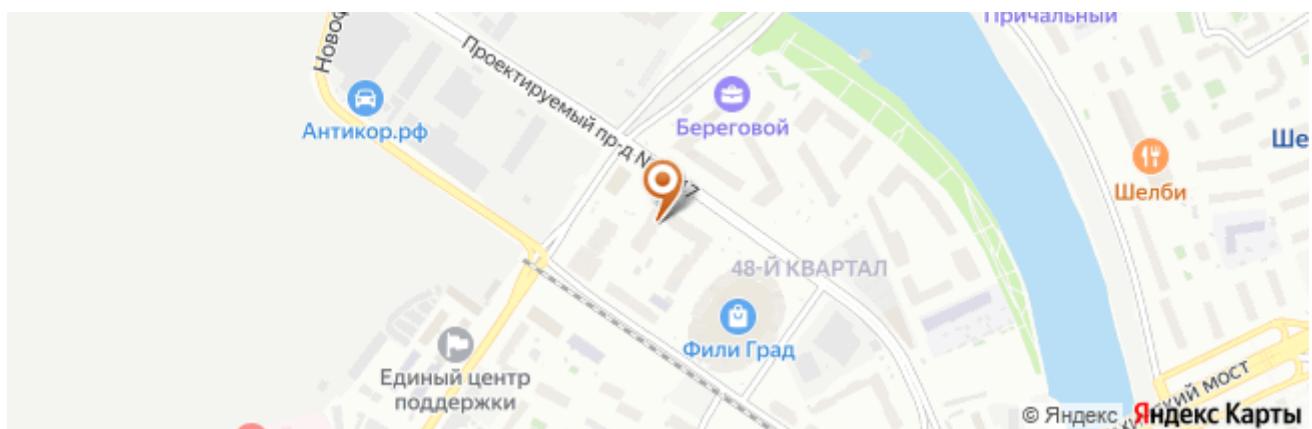
ID: 6220834511



Бобкова Марина  
Викторовна

**+79175100000**

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>Тип сделки</b>         | Продажа            |
| <b>Тип продажи</b>        | Свободная          |
| <b>Новостройка</b>        | Нет                |
| <b>Год постройки</b>      | 2016               |
| <b>Тип здания</b>         | Монолит            |
| <b>Планировка</b>         | Смежные комнаты    |
| <b>Ремонт</b>             | Дизайнерский       |
| <b>Высота потолков, м</b> | 3 м                |
| <b>Лифт</b>               | Да                 |
| <b>Балкон/Лоджия</b>      | 1 лоджия           |
| <b>Санузел</b>            | Совмещенный        |
| <b>Вид из окон</b>        | Во двор и на улицу |
| <b>Возможна ипотека</b>   | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1982123.

Продаются стильные 2-комнатные апартаменты с панорамным видом на Москву-реку на 12 этаже. Главная особенность - шикарная панорама и город из окон просторной лоджии, которая станет вашим любимым местом для отдыха.

Ключевые преимущества:

- Уникальный панорамный вид с 12 этажа
- Авторский дизайнерский ремонт
- Готовая инфраструктура для комфортной жизни
- Максимальная безопасность и приватность
- Стабильная и профессиональная управляющая компания

О квартире:

- Простор и свет: Яркая, солнечная квартира с продуманной современной планировкой.
- Роскошный ремонт: Выполнен по дизайнерскому проекту с использованием качественных материалов и продуманной системой хранения.
- Отличная комплектация: Вся необходимая бытовая техника известных брендов, современная сантехника, система кондиционирования.
- Лоджия: Просторная застекленная лоджия - идеальное место для чашечки кофе с видом на Москву.

Безопасность и комфорт:

- Охраняемая территория: Закрытый двор, пропускная система на вход и въезд на подземную парковку, двор без машин, круглосуточное видеонаблюдение.
- Чистота и порядок: Ответственная управляющая компания поддерживает идеальный порядок в подъездах и на территории.
- Тишина: Видовые квартиры выходят на сторону реки, обеспечивая не только красивый вид, но и спокойную атмосферу без городского шума.

Инфраструктура и локация:

Живите в центре событий, где всё необходимое - в шаговой доступности:

- У дома: круглосуточный магазин во дворе и гипермаркет "Перекресток", кофейни, рестораны, салоны красоты, аптеки.
- Район: Развитая инфраструктура района обеспечивает спокойную и удобную жизнь. В пешей доступности находятся парки, фитнес- центры, детские сады, Москва Сити.
- Транспортная доступность: Удобный выезд на основные магистрали, рядом остановки общественного транспорта, метро Фили и метро Шелепиха в 15 минутах ходьбы.

Идеальный вариант для тех, кто ценит стиль, безопасность, комфорт и великолепные виды!

Звоните, чтобы назначить просмотр.

## Фотографии

