




# Купить 3-комнатную квартиру, 80 м²

 Москва, Юго-Западный административный округ, улица Новаторов, 38к3

 Новаторская, 12 мин. пешком

 Воронцовская, 16 мин. пешком

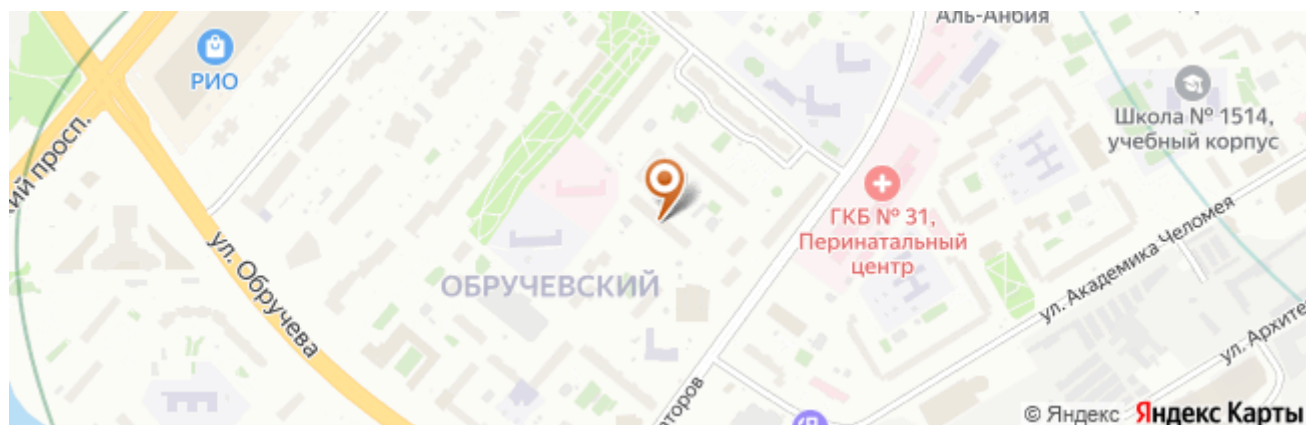


Милаков Артём  
Владимирович

**+7 (903) 824-04-65**

Комнат:	3	38 500 000 руб.
Этаж:	6 из 22	481 250 руб./м²
Площадь:	80 м²	
Жилая:	47 м²	
Кухня:	10.3 м²	ID: 6219435580

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2004
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.64 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Санузел	Раздельный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1981375.

**Продается уютная 3-комнатная квартира в доме, построенном в 2005 году.** Общая площадь составляет 80 кв. м, жилая площадь — 47 кв. м, кухня — 10.3 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 22-этажного панельного дома. Высота потолков — 2.64 метра. Удобное расположение: всего 10 минут пешком до метро "Новаторская" БКЛ и "Новаторской" зелёной ветки.

**Ремонт и комфорт.** В квартире сделан дизайнерский ремонт, оформленный с использованием качественных материалов. Просторная кухня с современной техникой станет любимым местом для кулинарных экспериментов. Светлая лоджия выходит на улицу, а окна комнат — во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире есть отдельный санузел, обеспечивая максимальное удобство для семей с детьми.

**Инфраструктура и окружение.** Обручевский район Москвы - это место, где сочетается атмосфера настоящей старой Москвы, близость исторического центра и наличие всей необходимой инфраструктуры для жизни. В самом районе находятся медицинский университет им.Пирогова и Российский университет дружбы народов, МГУ и МГИМО - в 2-х станциях метро. Юго-Западный лесопарк, Парк Тропарево Березовая роща, Воронцовский парк - рукой подать. Район отлично подходит для семей с детьми - рядом находится сильнейшая Гимназия №1514, хорошие школы и детские сады, современный ТРЦ РИО, все необходимые магазины.

**Транспортная доступность.** В пешей доступности станция Большой кольцевой линии Новаторская, м.Новаторская и м.Воронцовская. На машине - 10 минут до Садового кольца и 8 минут до МКАД, 20 минут до аэропорта Внуково.

**Дополнительная информация.** Квартира в собственности более 8 лет, без долгов и обременений, один взрослый собственник. Свободная продажа. Помощь в организации покупки и одобрении ипотеки.

Записывайтесь на показы. Ответим на любые Ваши вопросы

## Фотографии

