Купить 4-комнатную квартиру, 139 м²

Москва, Западный административный округ, улица Удальцова, 69

Проспект Вернадского, 2 мин. пешком

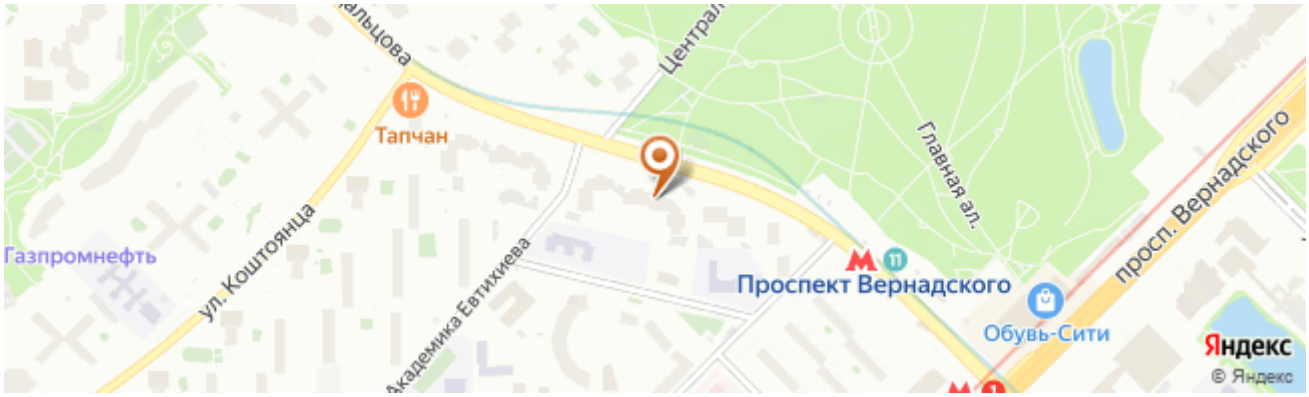
Комнат:	4
Этаж:	2 из 22
Площадь:	139 м²
Жилая:	80 м²
Кухня:	35 м²

57 500 000 руб.

413 669 руб./м²

ID: 1173459

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2006
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1173459. Лучшая цена в районе! Топовая локация Москвы! Просторная 4-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом. Практически вся мебель и техника входит в стоимость и остаются новому хозяину. Формат "Заезжай и живи!" Квартира: - продуманная планировка предусматривает комфортное проживание семьи; - три изолированные комнаты, лоджия-кабинет, кухня-гостиная, две вместительные гардеробные и два санузла; - дизайнерский ремонт в единой концепции - использовались дорогие и качественные материалы, продуманное разнорежимное освещение; - качественная мебель и техника (посудомойка, встроенная кухня, кондиционер, джакузи и др.); - итальянские двери, сантехника и плитка; - усиленные окна и рольставни; - тёплый пол в лоджии, паркет и деревянный массив на полу, система фильтрации воды, проточный водонагреватель и много доп. полезных функций; - никогда не сдавалась в аренду, всё делалось для себя; - общая площадь 139 без учёта лоджии; - приятная энергетика и атмосфера. Дом: - полноценный бизнес-класс; - въезд через шлагбаум, под домом расположен подземный паркинг; - кирпичный дом 2006 года постройки по индивидуальному проекту; - консьерж, круглосуточное видеонаблюдение и охрана; - просторная входная группа и ухоженная придомовая территория; - в шаговой доступности детские и спортивные площадки; - собственное видеонаблюдение; - интеллигентные и дружелюбные соседи. Инфраструктура: - одна из лучших локаций города - экологически чистый район в окружении трёх лесопарковых зон; - до метро «Пр-т Вернадского» 3 минуты пешком; - 15 минут до центра города и на метро, и на авто; - удобные выезды на пр. Вернадского, Мичуринский , Ленинский пр-т; - напротив подъезда расположен огромный «Парк 50-летия Октября» - это очень удобно для пеших и вело прогулок; - вся сфера услуг в шаговой доступности; - медицинские учреждения, детские сады, школы и лучшие ВУЗы. Сделка: - свободная продажа; - один взрослый собственник; - полная стоимость в договоре; - ипотека приветствуется (помогу получить одобрение). Всё готово к быстрой сделке. Звоните!

Фотографии