





## Купить студию, 34.6 м²

-  Москва, Северо-Восточный административный округ, Гостиничная улица, 10к5
-  Окружная, 6 мин. пешком
-  Владыкино, 7 мин. пешком
-  Петровско-Разумовская, 13 мин. пешком



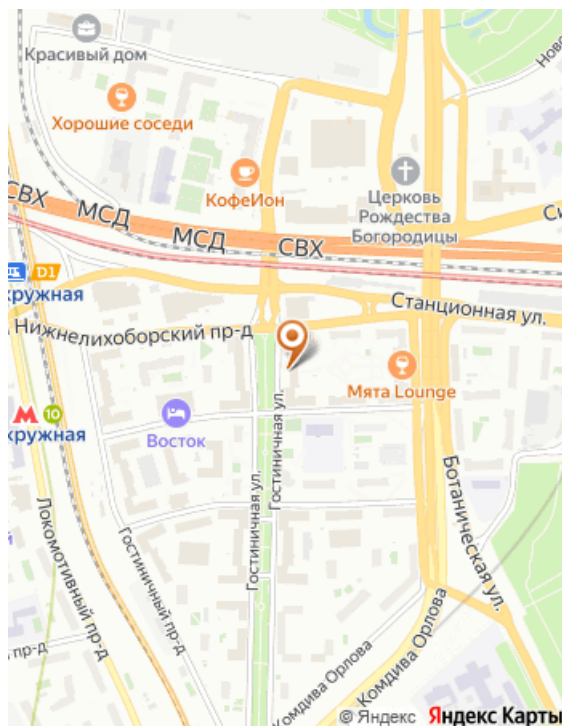
Комнат:	1	7 900 000 руб.
Этаж:	1 из 5	
Площадь:	34.6 м²	228 324 руб./м²
Жилая:	30.1 м²	
Кухня:	3 м²	ID: 1173199

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1956
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	4.2 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Беркович Наталья  
Петровна

**+79259320035**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1173199. Правильная двухэтажная студия общей площадью 36 кв. метров! Технический проект, дизайн и ремонт делались для себя. На первом этаже прихожая с нишей под встроенный шкаф, большая кухня - гостиная, санузел, оборудованный инсталляцией, гигиеническим душем и раковиной. Лестница на второй этаж. Полноценный второй этаж. Площадь 16 кв. м, высота потолка 2 м, оформлен под спальню. Оборудован вторым санузлом с душевой, инсталляция, бойлерная с нагревателем для воды на 50 литров. В квартире выведены электрические точки для каждой зоны: кухонная зона, спальная, гостиная, входная зона. Так же выведены точки для дополнительного освещения - настенных бра на втором этаже и освещения лестницы. Вся электрика подведена под ключ! Дверь в санузел на втором этаже встроенная выдвижная, на первом этаже - со скрытыми петлями без наличников. Данная стратегия позволяет экономить пространство. Установлен приточный клапан для улучшения циркуляции воздуха. Общая вентиляционная система первого и второго этажей. Установлена качественная входная дверь с шумоизоляцией. Качественное напольное покрытие: при входной и кухонных зонах кафель, в гостиной зоне и на втором этаже ламинат. Оба санузла отделаны кафелем, оборудованы качественной сантехникой. Окно выходит во двор, нет шума от дороги. Комнаты светлые, хорошо освещенные. Во дворе дома ухоженный сквер. Чистый отремонтированный подъезд. Хорошая локация. Рядом 2 станции метро в 7 минутах ходьбы, 2 станции МЦД, аэроэкспресс до Шереметьево. Главный вход в Ботанический сад, велодорожки, парк "Отрада", где можно делать шашлыки. Магазины, школы, кафе, салоны красоты, фитнес центры - все в шаговой доступности. Общая площадь со 2 этажом 34,6 кв. м. Отдельный кадастр. Возможность ипотеки. Подходит как для собственного проживания семьи, так и для инвестиций. Один собственник. В собственности более 5 лет. Без обременений и залогов. Быстрый выход на сделку. Звоните! Оперативный показ в любое удобное для вас время. Безопасность сделки обеспечена стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. Деятельность компании застрахована.

## Фотографии



