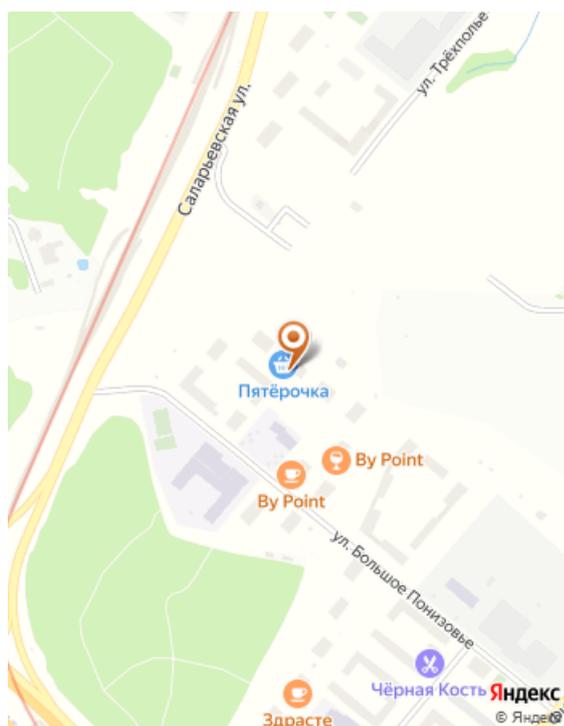


Купить 3-комнатную квартиру, 71.3 м²

-  Москва, Новомосковский административный округ, квартал № 28, проспект Магеллана, 31
-  Филатов луг, 12 мин. пешком
-  Саларьево, 22 мин. пешком
-  Румянцево, 5 мин. на транспорте
-  Прокшино, 5 мин. на транспорте
-  Прокшино, 5 мин. на транспорте



Комнат:	3	19 999 000 руб.
Этаж:	4 из 18	
Площадь:	71.3 м ²	280 491 руб./м ²
Жилая:	47.2 м ²	
Кухня:	10 м ²	ID: 1172691

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1172691. Квартира семейной мечты существует! Находится она по адресу Магеллана 31. Новый дом, сдан в 2023 году. Уже отгремели все ремонтные работы соседей. Входная зона на уровне земли, сквозные подъезды, система "умный дом". На площадке 4 лифта и 2 лестницы в подезде. Большая наземная парковка рядом с домом. Ремонт от застройщика. На стенах обои под покраску, на полу плитка и ламинат. Окна большие пластиковые. В квартире очень светло и просторно. По планировке 3 отдельные спальни и большая кухня-гостиная, где можно расположиться всей семьей, для вечерних совместных ужинов и встречи друзей. В квартире 2 санузла, что облегчает утренние сборы на работу всей семье. Есть чат квартала и дома, где организуют совместный досуг для детей и взрослых. В квартире остается кухонный гарнитур с варочной поверхностью. Установлена пожарная сигнализация. Инфраструктура: Во дворе дома большая детская площадка, озеленение, детский сад и школа № 2094. В районе, во всех домах, первые этажи-коммерческие помещения, благодаря этому есть все необходимые магазины, пункты выдачи онлайн заказов, стоматологии, лаборатории и клиники. В 10 минутах пешком от станции м."Филатов луг". Достаточная удаленность от дороги и суеты метро. Эта станция относится к Сокольнической ветке метро, по которой вы очень быстро доедете до многих учебных заведений и центра, без пробок. Пешая доступность до станции м."Саларьево". На машине можно выехать без проблем на Филатовское шоссе и Киевское шоссе. До МКАД можно добраться за 15 минут. Квартира приобреталась у застройщика по ДДУ без использования материнского капитала. Полная стоимость в договоре. Окажем помощь в одобрение ипотеки. Юридическая безопасность всей сделки. Поможем в продаже вашей недвижимости. В этом доме это единственное предложение, подобных вариантов нет. Звоните и приходите на просмотр.

Фотографии

