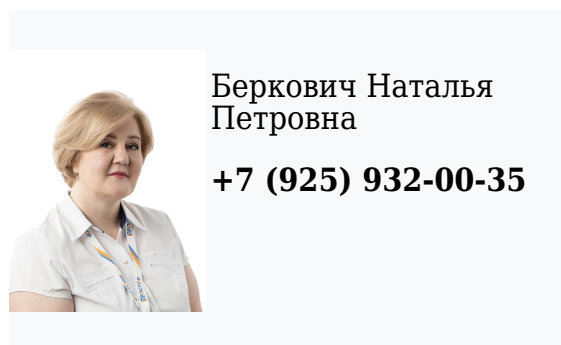


Купить студию, 18.4 м²

-  Москва, Северо-Восточный административный округ, Гостиничная улица, 10к5
-  Окружная, 8 мин. пешком
-  Владыкино, 7 мин. пешком
-  Петровско-Разумовская, 13 мин. пешком

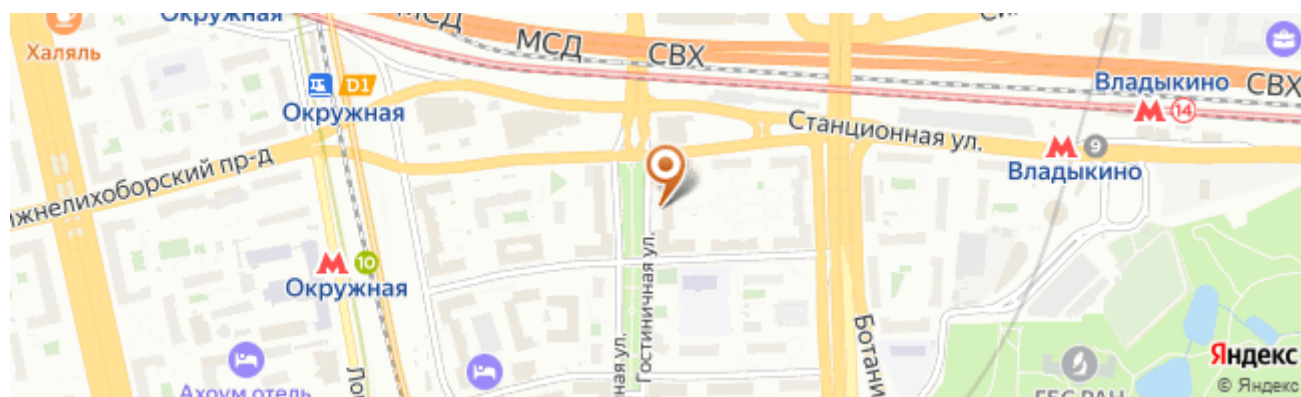


Беркович Наталья
Петровна

+7 (925) 932-00-35

Комнат:	1	7 500 000 руб.
Этаж:	1 из 5	407 609 руб./м²
Площадь:	18.4 м²	
Жилая:	12.4 м²	
Кухня:	3 м²	ID: 1172391

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1956
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	4.2 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1172391. Вашему вниманию представлены отличные двухуровневые апартаменты в стиле лофт, в Северо - Восточном округе Москвы, рядом с Ботаническим садом. Площадь комнаты на первом этаже 18,4 кв. метра. Включает отдельный санузел, оборудованный биде, инсталляцией и раковиной. Кухонная зона с встроенной вытяжкой. Площадь второго этажа 16 кв. метров. Предусмотрены места для полноценной большой кровати, рабочая зона для компьютера, ниша для встроенного шкафа. Душевая комната, отделанная кафелем, бойлерная с нагревателем для воды на 50 литров. Высота потолков - по два метра на каждом ярусе. На второй этаж ведет просторная лестница. Все это создает благоприятную уютную атмосферу для комфортного проживания. Технический проект, дизайн и ремонт делались для себя! Установлена качественная входная дверь с шумоизоляцией. В квартире выведены электрические точки для каждой зоны: кухонная зона, спальная, гостиная, входная зона. Так же предусмотрены точки для дополнительного освещения - настенных бра и освещения лестницы. Соответственно, была заменена вся электропроводка. Дверь в санузел на втором этаже встроенная выдвижная, на первом этаже - со скрытыми петлями без наличников. Данная стратегия позволяет экономить пространство. Установлен приточный клапан для улучшения циркуляции воздуха. Все инженерные конструкции выполнены. Для финишного покрытия стен, напольного покрытия и лестницы - все материалы закуплены! Окно выходит во двор, нет шума от дороги. Комнаты светлые, хорошо освещенные. Во дворе дома небольшой ухоженный сквер для приятного отдыха. Чистый отремонтированный подъезд. Хорошие соседи. В пешей доступности несколько станций метро, МЦК, МЦД. Хорошо развитая инфраструктура района Марфино. Транспортная доступность, магазины, школы, кафе, салоны красоты, фитнес центры - все в шаговой доступности! Апартаменты подходит как для собственного проживания семьи, так и для инвестиций. Стоимость аренды апартаментов в данной локации - от 45000 рублей в месяц. Один собственник. В собственности более 5 лет. Квартира без обременений и залогов. Быстрый выход на сделку. Звоните! Оперативный показ в любое удобное для вас время. Безопасность сделки обеспечена стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. Деятельность компании застрахована.

Фотографии

