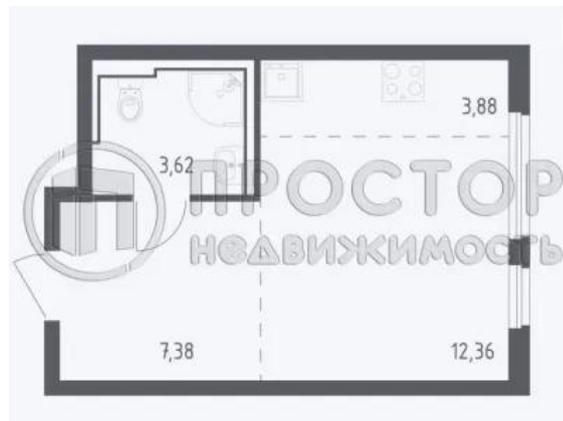


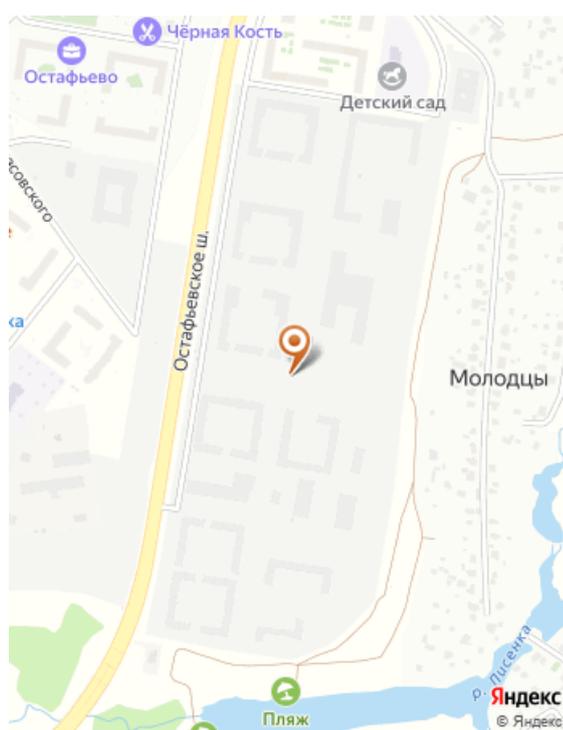
## Купить студию, 27.2 м<sup>2</sup>

-  Москва, Новомосковский административный округ, село Остафьево, квартал № 35, Любучанская улица
-  Остафьево, 11 мин. пешком
-  Щербинка, 4 мин. на транспорте
-  Силикатная, 5 мин. на транспорте
-  Бунинская аллея, 7 мин. на транспорте
-  Улица Горчакова, 8 мин. на транспорте
-  Бульвар Адмирала Ушакова, 8 мин. на транспорте



Комнат: 1	<b>7 700 000 руб.</b>
Этаж: 12 из 14	<b>283 088 руб./м<sup>2</sup></b>
Площадь: 27.2 м <sup>2</sup>	
Жилая: 12.36 м <sup>2</sup>	
Кухня: 3.88 м <sup>2</sup>	<b>ID: 1172145</b>

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	ДДУ
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Название новостройки</b>	ЖК «Остафьево»
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Кирпично-монолитный
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Чистовая в новостройке
<b>Высота потолков, м</b>	2.8 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1172145. ОДОБРЯЮ СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ ПОД 6%!!! ЗВОНИТЕ! Продаётся студия в строящемся доме (Корпус 17), срок сдачи: IV-кв. 2024, общей площадью 27.2 кв.м., на 12 этаже. 11 км от МКАД и 10 минут от метро "Бунинская аллея" на авто, всего 49 минут на электричке до центра Москвы. 5 своих детсадов и 4 действующих рядом. 3 свои школы и 2 действующие рядом. Игровые площадки для разных возрастов, колясочные в подъездах. Парк-усадьба Остафьево: Историческое наследие в 15 мин ходьбы. Собственный парк у дома: 6 га для прогулок, спорта и семейного отдыха. Благоустроенный парк Барыши: береговая зона возле пруда и игровые площадки. Молодцевский пруд и сосновый лес: 10 минут пешком до природы. Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы с радостью ответим на все Ваши вопросы. Данный объект Вы можете приобрести в ипотеку от ведущих банков партнёров со сниженной ставкой по ипотечному кредиту. Покупая объект с АН «Простор» Вы получаете: надёжность сделки, специальные условия и преференции от банков партнеров при одобрении ипотеки. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риелторов Москвы. Продуманные планировки, не высотная застройка в 10-14 этажей и долговечность монолитно-кирпичных домов, фасады в классическом стиле и просторные дворы — всё, чтобы вы чувствовали себя дома. На первых этажах домов продуктовые магазины и кафе, аптеки и медицинские кабинеты, мебель и строительные материалы, салоны красоты, канцтовары и товары для детей, цветы, зоомагазин и даже пункт выдачи заказов. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии

