

Купить 2-комнатную квартиру, 42.3 м²

- 📍 Москва, Южный административный округ, Электролитный проезд, 12Б
- ✔ Нагорная, 4 мин. пешком
- ✔ Нахимовский проспект, 13 мин. пешком
- ✔ Нагатинская, 16 мин. пешком
- ✔ Варшавская, 24 мин. пешком
- ✔ Верхние Котлы, 27 мин. пешком



Комнат: 2
Этаж: 12 из 34
Площадь: 42.3 м²
Жилая: 25.3 м²
Кухня: 5.6 м²

16 500 000 руб.
390 071 руб./м²

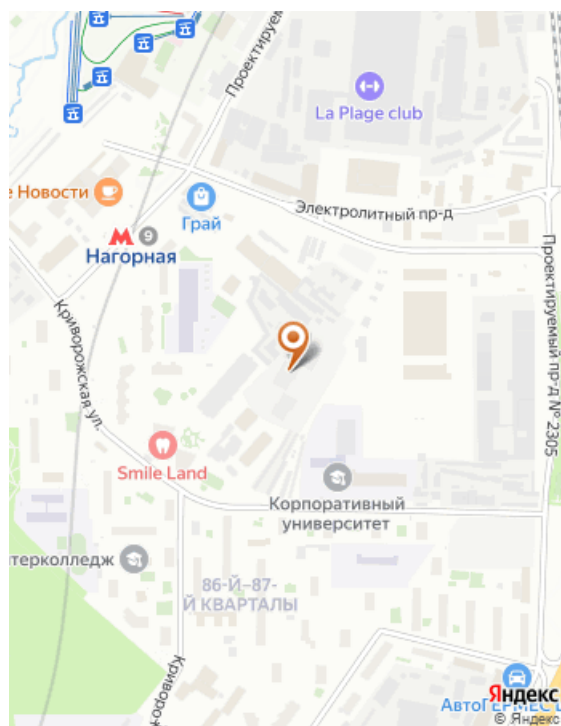
ID: 1172056

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	ДДУ
Новостройка	Да
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Зайцева Нина
Ивановна

+7 (903) 586-42-58



Дополнительная информация

Код объекта: 1172056. Предлагается евро 2-комнатная квартира (без отделки) монолитного дома в жилом комплексе бизнес-класса TopHills в Южном административном округе Москвы, в одном из трех самых тихих районов-Нагорном.. Центральный элемент благоустройства - собственный парк-сквер. Эстетическая привлекательность центрального сквера достигается за счет выразительного мощения из тротуарной плитки, ландшафтной зоны "злаковые поля" и центральной декоративной композиции. Для любителей спокойного отдыха: зоны променада и йоги, беседки, летний кинотеатр и зона компактных игр. Инфраструктура: Нагорный район - один из наиболее благополучных на юге Москвы. Локация окружена лесопарковой зоной Долина реки Котловки и Коробковским садом и имеет удобную транспортную связь с центром города и доступ к развитой инфраструктуре. Здесь менее загруженный автомобильный трафик, позволяющий за 10 минут доехать до ТТК. Для тех, кто предпочитает общественный транспорт в шаговой доступности - станции метро "Нагорная" и "Нагатинская", а также одноимённая ж/д станция (бывш. Нижние Котлы Павелецкого направления). До станции метро "Нагорная" 1 мин. пешком. Богатая внешняя инфраструктура включает более 20 школ и детских садов, в том числе элитный детский сад "Развитие XXI век" и ведущие вузы Москвы: РЭУ им. Плеханова, МФЮА, Первый Московский государственный медицинский университет им. Сеченова. Срок сдачи 2026 г.

Фотографии

