

Купить 1-комнатную квартиру, 36.1 м²

Москва, Восточный административный округ, улица Николая Хомушина, 2/7с13

Бульвар Рокоссовского, 18 мин. пешком

Локомотив, 25 мин. пешком

Черкизовская, 26 мин. пешком

Щелковская, 4 мин. на транспорте

Комнат: 1
Этаж: 19 из 33
Площадь: 36.1 м²
Жилая: 11.2 м²
Кухня: 17.2 м²

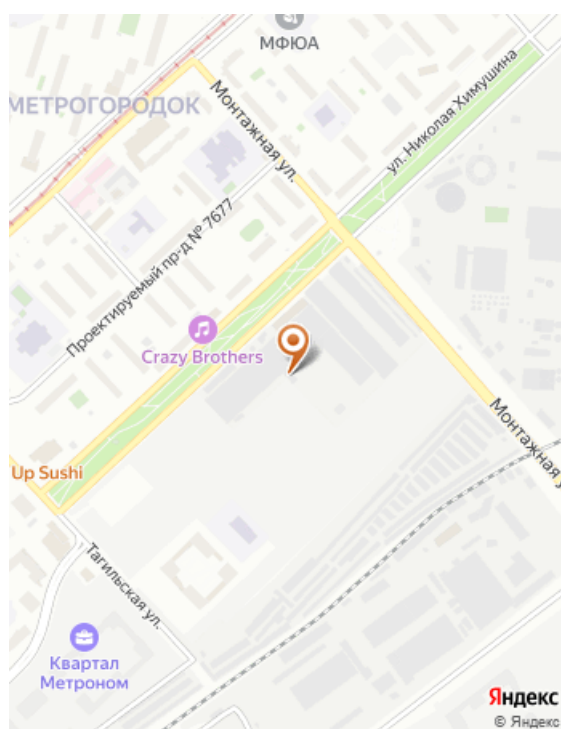
10 350 000 руб.

286 704 руб./м²

ID: 1171556



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Стяжка-штукатурка
Высота потолков, м	2.72 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1171556. Продается 1-комнатная квартира общей площадью 36,1 м² по договору уступки прав требования (ДУПТ) в жилом комплексе «Открытый парк» (застройщик — компания ПИК). Данный ЖК строится на пересечении улиц Николая Хомутина и Монтажной. Квартира по планировке соответствует евродвушке. Жилой комплекс находится в самом большом районе Москвы — Метрогородке Восточного административного округа. Он имеет удобное расположение: 25 минут пешком до станции метро Бульвар Рокоссовского и 28 минут до одноименной станции МЦК, 15 минут на автомобиле до Восточного вокзала, откуда уходят поезда в Санкт-Петербург и другие города России. Метрогородок — исторический район Москвы, получивший свою известность в середине 1930-х гг., сейчас является одним из наиболее интенсивно развивающихся районов столицы. Это территория, представляющая особый интерес для девелоперов, строящих современные жилые кварталы. В близком доступе находятся места для активного и спокойного отдыха: Парк Сокольники, усадьба Измайлово, Измайловский лесопарк, Гольяновский парк. В ЖК «Открытый парк» будет построена школа на 550 мест, 3 детских сада и поликлиника. Квартира будет находиться на 19 этаже 33-этажного корпуса 1.2. Общая площадь — 36,1 м², комната — 11,2 м², кухня-гостиная — 17,2 м². Высота потолков — 2.7 м. Окна выходят во двор. Заселение — I квартал 2025 года. Срок сдачи 2025 г.

Фотографии

