

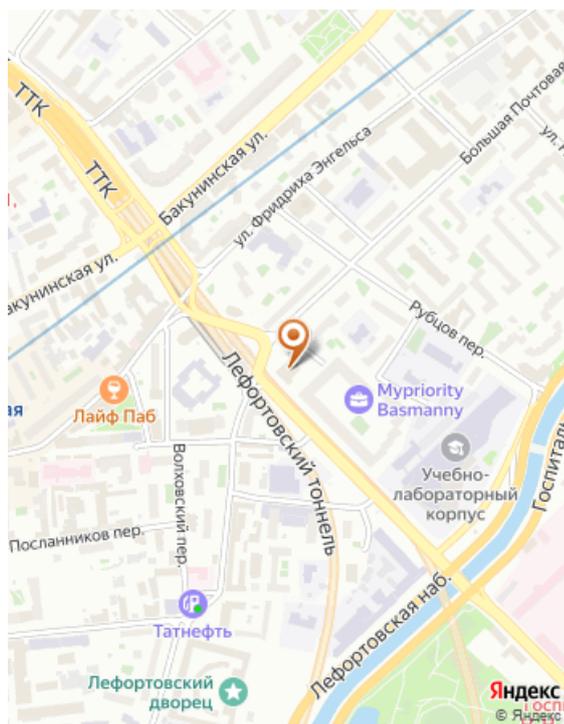
## Купить студию, 37.15 м<sup>2</sup>

- Москва, Центральный административный округ, Малая Почтовая улица, 12с1
- Бауманская, 6 мин. пешком
- Лефортово, 16 мин. пешком
- Электrozаводская, 18 мин. пешком
- Красносельская, 19 мин. пешком



Комнат: 1	16 000 000 руб.
Этаж: 9 из 19	
Площадь: 37.15 м <sup>2</sup>	430 686 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 22.65 м <sup>2</sup>	
Кухня: 5.2 м <sup>2</sup>	ID: 1171353

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Название новостройки</b>	ЖК MYRIORITY Basmanny
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Комбинированное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1171353. Продается студия площадью 37,15 кв. м. в жилом комплексе бизнес-класса «MYPRIORITY Vasmanny» (застройщик — компания «Гранель»). Жилой комплекс имеет удобное расположение: он находится в историческом центре Москвы в окружении памятников архитектуры и объектов инфраструктуры, необходимой для обеспечения комфортной жизни в мегаполисе. Квартал привлекателен своей транспортной доступностью: до станции метро «Бауманская» можно пройти за 15, «Электrozаводская» — за 27, а до «Лефортово» — за 20 минут. Квартал окружают памятники архитектуры и зоны отдыха (Лефортовский парк; он находится в 10 минутах пешком). В зоне досягаемости располагаются 5 учебных заведений, 2 больницы, 2 торговых центра. Квартира находится на 5 этаже 18-этажной секции № 18. Срок сдачи — III квартал 2024 года. Студия общей площадью 37,15 кв. м. Без лоджии. Санузел совмещенный. Отделочные работы -- не выполняются. 2 лифта: 1 грузовой, 1 пассажирский. Агентство недвижимости «Простор» готово способствовать одобрению ипотеки. Наш ипотечный брокер: 1.поможет подготовить все необходимые документы; 2.подберет самые выгодные ипотечные программы в каждом конкретном случае; 3.подаст заявки сразу в несколько банков от лица клиента; 4.рассчитает графики погашения долга и ежемесячного платежа; 5.посчитает реальную стоимость ипотеки и расходов на оформление. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии

