

# Купить студию, 44.7 м<sup>2</sup>

 Москва, Центральный административный округ, многофункциональный жилой комплекс Дом Дау

 Деловой центр, 5 мин. пешком

 Тестовская, 9 мин. пешком

 Шелепиха, 15 мин. пешком

Комната: 1

38 000 000 руб.

Этаж: 37 из 91

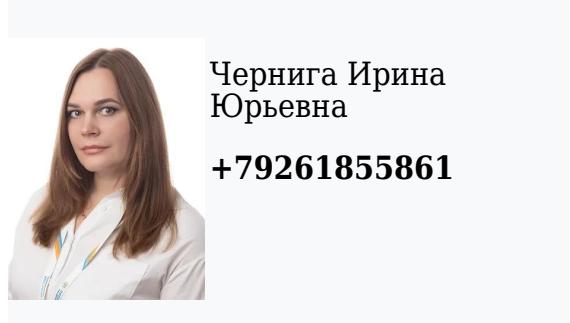
850 112 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 44.7 м<sup>2</sup>

ID: 1166798

Жилая: 28 м<sup>2</sup>

Кухня: 5 м<sup>2</sup>



Чернига Ирина  
Юрьевна

**+79261855861**

**Тип сделки**

Продажа

**Тип продажи**

Свободная

**Продажа по договору**

ДДУ

**Новостройка**

Да

**Название новостройки**

МФК «Дом Дау»

**Год постройки**

2027

**Состояние строительства**

Строится

**Тип здания**

Монолит

**Планировка**

Раздельные комнаты

**Ремонт**

Без отделки

**Высота потолков, м**

3.23 м

**Лифт**

Да

**Отопление**

Центральное

**Санузел**

Совмещенный

**Совмещенных санузлов**

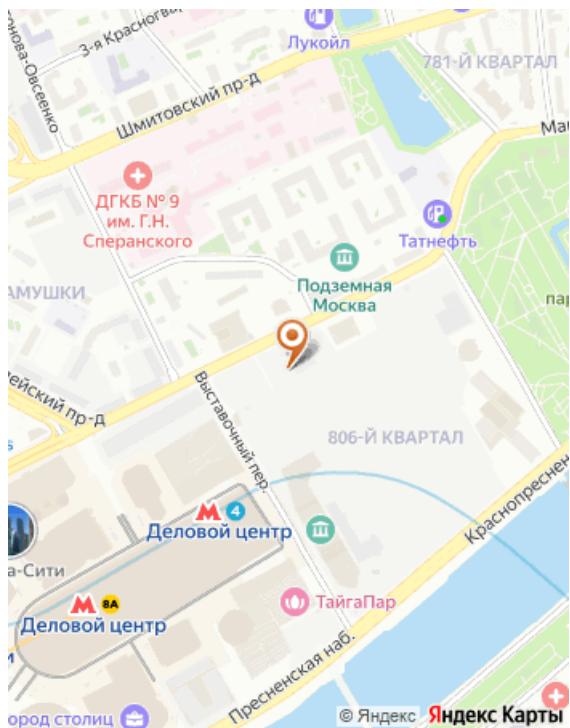
1

**Вид из окон**

На улицу

**Возможна ипотека**

Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1166798. Откройте для себя удивительный мир комфорта и стиля в современном небоскрёбе «Дом Дау»! Этот уникальный жилой комплекс, спроектированный архитектурным бюро СПИЧ, станет Вашим идеальным домом! «Дом Дау» — это воплощение передовых технологий и инновационных решений. Монолитное строительство с фасадным остеклением обеспечивает надёжность и энергоэффективность здания. Дизайнерская отделка входных групп и 11 скоростных лифтов создают атмосферу роскоши и удобства. В стилобате жилого комплекса вы найдёте всё необходимое для комфортной жизни: офисный центр и коворкинг, SPA и beauty салоны, крупный детский досуговый центр. А особые элементы инфраструктуры, такие как sky lounge-зона, детская площадка на террасе, собственный парк и зона для занятий спортом на свежем воздухе, сделают ваш отдых незабываемым. Для удобства жителей в комплексе предусмотрены различные объекты инфраструктуры: кофейня и ресторан, химчистка и аптека, премиальный минимаркет и винотека. Торговая галерея расположена снаружи комплекса, что делает покупки ещё более удобными. Система «Умный Дом» премиального уровня обеспечит максимальный комфорт и безопасность вашего проживания. Для автовладельцев предусмотрен четырёхэтажный подземный паркинг с инфраструктурой для электрокаров. «Дом Дау» расположен в самом сердце деловой локации Москвы — кластера «Москва-Сити» Пресненского района. В шаговой доступности находятся три станции метро: «Выставочная», «Деловой Центр» и «Международная». Всего в 3,5 км от комплекса расположено Садовое Кольцо, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Не упустите возможность стать обладателем квартиры вашей мечты в «Доме Дау»! Содействие в получении ипотеки, в том числе БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА! Рассмотрим вариант обмена с доплатой и без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасной сделки, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните! Агентам просьба не беспокоить! Срок сдачи 2027 г.

## Фотографии



