Купить 4-комнатную квартиру, 101.6 м²

- Москва, Юго-Западный административный округ, улица Академика Волгина, 2к1
- Калужская, 14 мин. пешком
- Воронцовская, 15 мин. пешком
- Беляево, 18 мин. пешком
- Новаторская, 21 мин. пешком
- Проспект Вернадского, 4 мин. на транспорте

Комнат:	4
Этаж:	8 из 46
Площадь:	101.6 м²
Жилая:	52.6 м²
Кухня:	17.9 м²

36 000 000 руб.

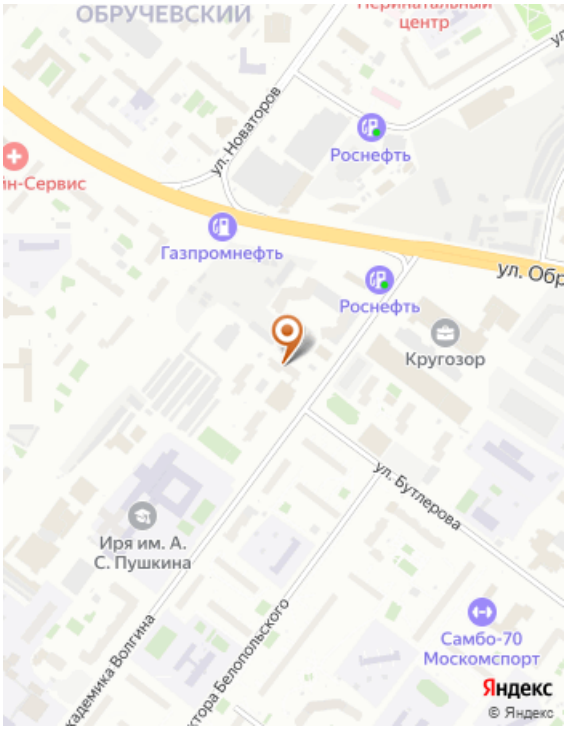
354 331 руб./м²

ID: 1165469

Разумцева Наталья Валерьевна

+7 (916) 580-26-19

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Архитектор»
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	3.15 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	3
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1165469. Большая 4-комнатная квартира в ЖК премиум-класса «Архитектор»: переуступка + общая площадь 101,6 м² + мастер-спальня с панорамным остеклением, гардеробной и ванной комнатой + всего в квартире 3 с/у + кухня-гостиная 17,9 м² + 2 большие комнаты (можно сделать спальню, детскую, кабинет) + большие окна, много света + есть постирочная + много возможностей организовать места для хранения + отделка white box + система «умный дом» + есть возможность купить место в паркинге и кладовую + надежный застройщик ГК ФСК 13 минут пешком до м. «Калужская», 14 минут пешком до м. «Воронцовская». На автомобиле: 4 минуты до Ленинского проспекта, 9 минут -- до МКАД, 14 -- до ТТК, 18 -- до Садового кольца. Рядом два парка, несколько школ, детские садики, вся инфраструктура. Выдача ключей до декабря 2024. Комплекс «Архитектор» -- это три впечатляющие динамикой архитектуры башни в Обручевском районе Москвы, рядом со станцией метро «Калужская». Архитектура зданий разработана проектной организацией «ИНГРАД проект», трижды лауреатом и дипломантом международного фестиваля «Зодчество». В ЖК -- 64 варианта планировок, метраж квартир от 42 до 143 м². На первых этажах комплекса предусмотрены: просторный холл, почтовая комната, колясочная, ресепшен, коворкинг, зоны отдыха, детская игровая комната, коммерческие помещения (супермаркет, фитнес, аптеки, салоны красоты и проч.). Дополнительные плюсы: машиноместа в продаже, свободный двор и пять парковых зон поблизости. Столичный ЖК «Архитектор» от ГК ФСК -- победитель премии «Рекорды Рынка Недвижимости»! В 2021 ЖК стал победителем в номинации «Концепция проекта №1» и участником номинациях «Хит продаж №1», «Премьера года №1», «Жилой комплекс №1», «Архитектура объекта №1», «Инфраструктура объекта №1». Срок сдачи 2024 г.

Фотографии

Кухня 17,9
Комната 3
18,2
Комната 1
17,4
3,7
Прихожая
14,3
2,0
2,1
4,6
Комната 2
17,0
4,4