Купить 2-комнатную квартиру, 39.2 м²

- Москва, Южный административный округ, Электролитный проезд, 12Б
- Нагорная, 4 мин. пешком
- Нахимовский проспект, 13 мин. пешком
- Нагатинская, 16 мин. пешком
- Варшавская, 24 мин. пешком
- Верхние Котлы, 27 мин. пешком

Комнат:	2
Этаж:	7 из 34
Площадь:	39.2 м²
Жилая:	13.3 м²
Кухня:	18.2 м²

15 800 000 руб.

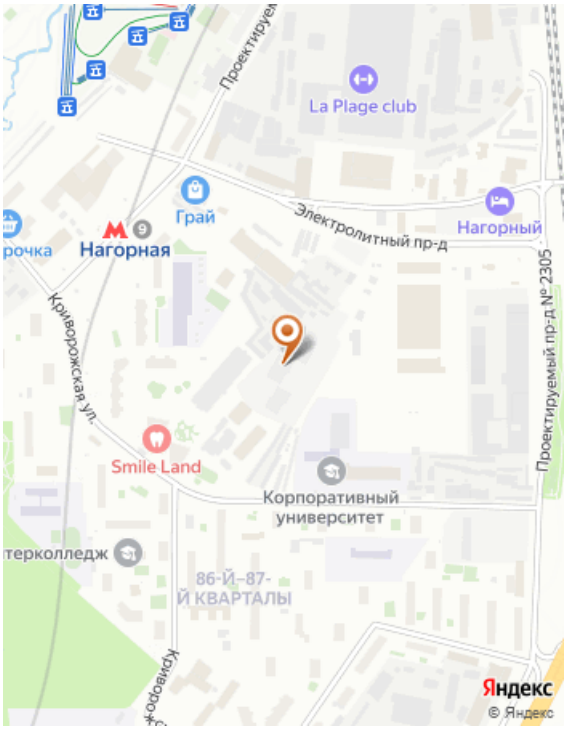
403 061 руб./м²

ID: 1159921

Разумцева Наталья Валерьевна

+7 (916) 580-26-19

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК Twelve
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1159921. Продается видовая квартира формата евро-2 на 7 этаже. Общая площадь 39,2 кв.м., жилая площадь 13,3 кв.м. Дизайнерский двор, по концепции двор без автомобилей. Высокие потолки 3,2 мера. Удобная транспортная развязка, до МГУ 15 минут на автобусе. Жилой комплекс «Twelve» — современный проект архитектурных бюро HAAST и GENPRO, возведенный по технологии кирпично-монолитного строительства с вентилируемыми фасадами из кирпича. В комплексе предусмотрены душевые для мытья лап собак и велосипедных колес. В лобби расположен ресепшен и лаунж-зоны. Вход осуществляется через биометрический доступ. Территория комплекса благоустроена — ландшафтный дизайн выполнен бюро GAFA. Имеется детский сад на 120 мест, для автовладельцев предусмотрен 2-уровневый подземный паркинг. Ведется круглосуточное видеонаблюдение. Жилой комплекс «Twelve» расположен в Нагорном районе Москвы. Инфраструктура района развита хорошо — в пешей доступности находятся продовольственные магазины, образовательные учреждения, салоны красоты, СПА, торговые и спортивные центры. До станции метро «Нагорная» дорога занимает 10 минут пешком. Агентство недвижимости «Простор» оказывает услугу по ободрению ИПОТЕКИ и подбору наиболее подходящего ипотечного продукта. Мы сотрудничаем с ведущими банками России. Доля одобренных ипотек - 97%. Срок сдачи 2026 г.

Фотографии

4.4
3.6
13.9
18.2