




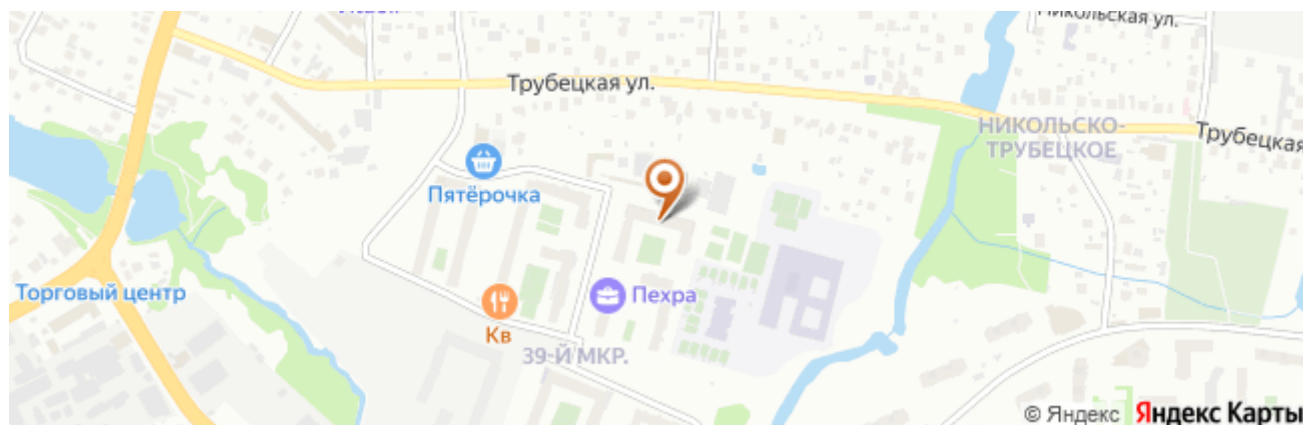
# Купить 1-комнатную квартиру, 34.1 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, жилой комплекс Пехра, улица Яганова, 9
-  Щелковская, 16 мин. на транспорте
-  Первомайская, 17 мин. на транспорте



Комнат:	1	6 100 000 руб.
Этаж:	13 из 25	178 886 руб./м <sup>2</sup>
Площадь:	34.1 м <sup>2</sup>	
Жилая:	18 м <sup>2</sup>	
Кухня:	8 м <sup>2</sup>	ID: 1159906

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2020
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1159906. Продаётся отличная однокомнатная квартира в монолитном ЖК Пехра. Свежий ремонт, полностью укомплектована мебелью и техникой, совмещённый светлый санузел с ванной, отдельная гардеробная. Видовой этаж, удобная локация, высота потолков 2.7м. ЖК «Пехра» — современный и стильный жилой комплекс комфорт-класса, расположенный в г. Балашиха всего в 8 км от МКАД, в непосредственной близости к Щелковскому шоссе, рядом с метро Щелковская. На площади 36 га расположены 11 монолитных жилых домов переменной этажности и многофункциональные объекты инфраструктуры. Высокий уровень жизни обеспечен гармонией богатой природы и продуманными архитектурными и инженерными решениями. Два многоуровневых паркинга на 2044 машиномест. В основе архитектурной концепции жилого комплекса – гармоничное сочетание современного урбанистического стиля, оригинальных фасадов с яркими акцентами и функциональности зданий. ЖК «Пехра» раскинулся рядом с тихой гладью воды. Территория жилого комплекса со всех сторон окружена лесными массивами и водоемами, которые обеспечивают благоприятную экологическую обстановку. Чистый воздух, спокойствие и гармония, встречи с близкими за воскресными обедами, детский смех во дворе. Восточное направление традиционно считается одним из самых благополучных и комфортных районов для проживания в столичном регионе. Комплекс окружен лесами и водоемами, в которых можно отлично провести время. Недалеко от ЖК находится парк «Пехорка» — это уютная зона отдыха, идеальная для прогулок с детьми, занятий спортом и веселых посиделок с друзьями. До центра города Балашиха от жилого комплекса можно быстро добраться на автомобиле. Вся инфраструктура города доступна жителям ЖК «Пехра». Один собственник, быстрый выход на сделку. Оперативный показ, помощь в одобрении ипотеки! За объект внесён аванс

## Фотографии

