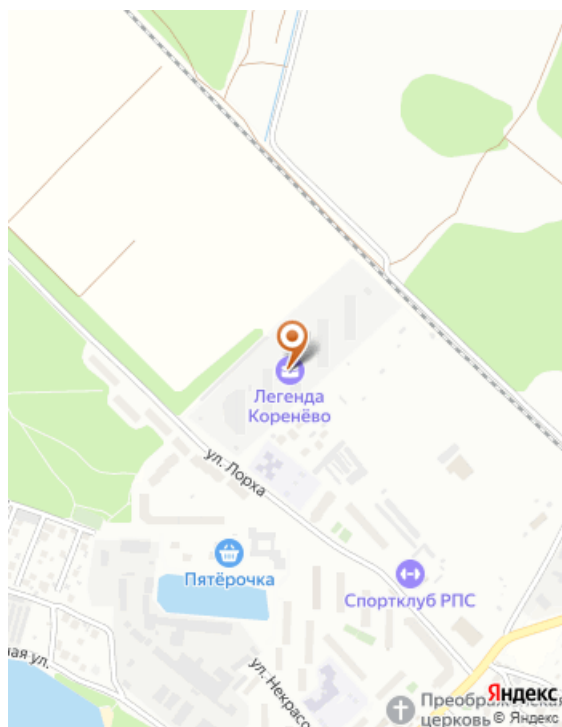


Купить 1-комнатную квартиру, 34.1 м²

-  Московская область, городской округ Люберцы, дачный посёлок Красково, посёлок Коренёво, посёлок Коренёво
-  Некрасовка, 8 мин. на транспорте



Комнат:	1	4 300 000 руб.
Этаж:	2 из 8	126 100 руб./м ²
Площадь:	34.1 м ²	
Жилая:	22.2 м ²	
Кухня:	8.1 м ²	ID: 1158860

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Легенда Коренёво»
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1158860. Продается 1-комнатная квартира в Жилом комплексе Легенда Коренёво. Общая площадь 34,1 кв.м, жилая площадь 22,2 кв.м. Жилой комплекс состоит из 5 кирпично-монолитных корпусов высотой 8 этажей. Элегантные, визуально легкие фасады с продуманными архитектурными элементами, дополнены уютными лоджиями и широкими окнами. Каждый корпус обладает уникальным стилем, благодаря декоративным элементам и узорам. В жилом комплексе создана безбарьерная среда — входы в подъезды расположены на уровне земли, без подъемов и лестниц. Во входных группах предусмотрены удобные сквозные проходы, помещения для консьержей, зоны хранения колясок и велосипедов. В подвальном этаже спроектированы кладовые помещения. Жилой комплекс имеет собственную инфраструктуру: воспитательно-образовательный комплекс, включающий школу на 500 мест и детский сад на 120 мест, многофункциональный торговый центр с супермаркетом, спортивный зал с бассейном, магазины, кафе, аптеки и прочие сервисы, расположенные на первых этажах домов. Территория комплекса оборудована просторными пешеходными бульварами с уютными скамейками и продуманным освещением, велодорожками и велопарковками. Во дворах спроектированы 7 различных детских площадок, с песочницами, домиками и качелями, 4 спортивных площадки с тренажерами и мини-площадкой для футбола, а также места для отдыха с шахматным и теннисным столом. Для владельцев автомобилей предусмотрены специальные парковочные зоны на 607 мест. Жилой комплекс расположен вблизи Егорьевского шоссе в поселке Красково городского округа Люберцы, в 25 минутах езды до МКАД. К территории комплекса прилегает Корневский карьер с благоустроенными пляжами. В непосредственной близости расположены, культурный центр и другие объекты социальной инфраструктуры, в 10 минутах езды расположена Люберецкая областная больница, на территории которой в 2026 году появится современный многопрофильный консультативно-диагностический центр. В пешей доступности находятся автобусные остановки (маршруты до Москвы), а также ж/д станция «Коренево». Срок сдачи 4 квартал 2026 г. 1 собственник, продажа по уступке. Срок сдачи 2026 г.

Фотографии



