



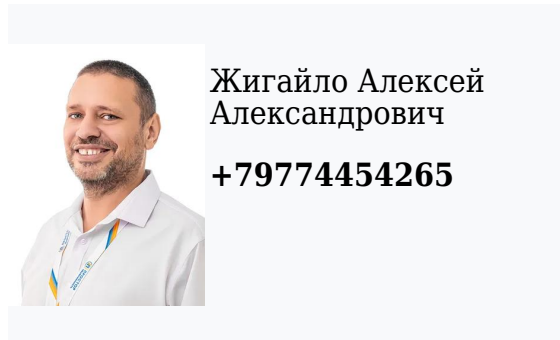


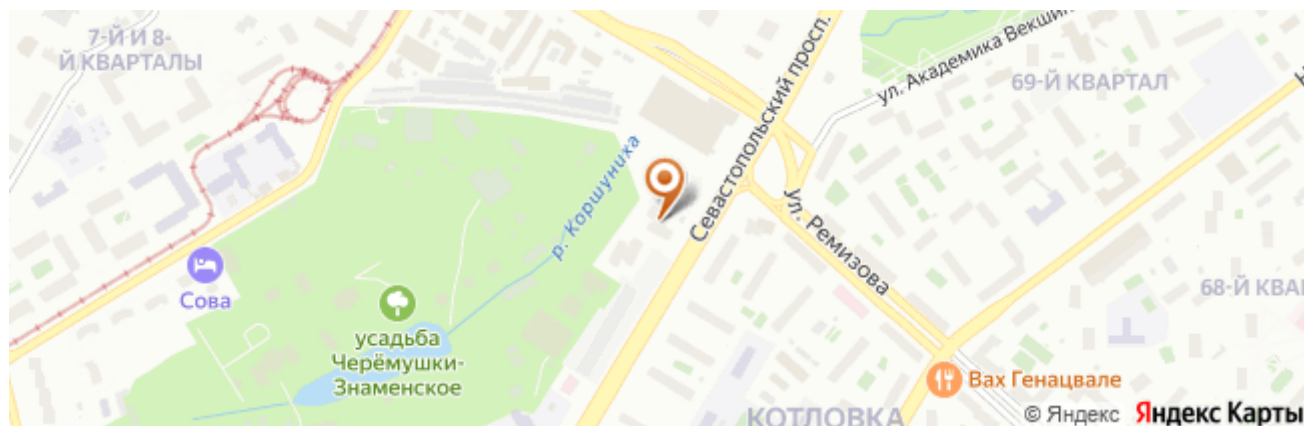
# Купить 1-комнатную квартиру, 47.7 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Западный административный округ, Севастопольский проспект, 22А
-  Нагорная, 15 мин. пешком
-  Крымская, 18 мин. пешком
-  Академическая, 20 мин. пешком



Комнат:	1	25 990 000 руб.
Этаж:	14 из 42	544 864 руб./м <sup>2</sup>
Площадь:	47.7 м <sup>2</sup>	
Жилая:	16.6 м <sup>2</sup>	
Кухня:	17.8 м <sup>2</sup>	ID: 6127270368

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.32 м
Лифт	Да
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1979284.

Уникальная возможность приобрести видовую квартиру формата ЕВРО-2 в ЖК Бизнес-класса!

Квартира в районе с развитой инфраструктурой и с отличной транспортной доступностью: м. Нагорная, Академическая и МЦК Крымская— 15 минут пешком или не более 5 мин. на автобусе.

ЖК Eniteo - всего 2 башни в 42 этажа, которые соединены стилобатом. На 36 этаже - смотровая площадка. Также есть зоны барбекю, качели и лежаки для наслаждения видом. Территория дома огорожена, находится под круглосуточной охраной, консьерж и аварийные инженеры. Ворота для въезда авто реагируют на номера. Парковка для авто подземная, 3 уровня. Одна из них бесплатная гостевая и курьеров. На территории дома охраняемая детская площадка. Рядом с домом благоустроенные парки с огромной территорией, горнолыжные трассы.

ЖК - расположен в зеленом районе, на границе престижного Академического района и района Котловка, в 10 км. до Московского Кремля. До МГУ всего несколько остановок на автобусе.

Преимущество данной квартиры, что ее окна выходят на усадьбу Черемушки-Знаменское, зеленый парк, который никогда не будет застроен высотными зданиями. Отличный вид на МГУ и Москва-Сити.

Квартира отличается удобной планировкой:

- общая площадь 47,5 м<sup>2</sup>
- Спальня - 16,6 м<sup>2</sup>
- Кухня-гостиная — 17,8 м<sup>2</sup>
- Прихожая - 6,3 м<sup>2</sup>
- Санузел - 6,7 м<sup>2</sup>
- Высота потолков — 3,32 м

Квартира с отличным евро ремонтом и мебелью, в который было вложено порядка 5млн.р.:

- На кухне установлен кухонный гарнитур, Встроен холодильник, варочная панель и духовка Indezit. В доме установлена система фильтрации воды, помимо этого к смесителю подключена система фильтрации воды.
- В зоне гостиной установлен угловой диван (Аскона). Главная особенность ткани покрытие Ever clean, которое создает водоотталкивающий эффект. Диван раскладывается.
- В спальне с двумя окнами в пол, установлен гарнитур с большой кроватью 2х2м (Аскона). Матрац ортопедический. Шкаф огромный и вместительный.
- Ванная комната, совмещённая санузлом. Установлена большая душевая кабина, тумба с накладной раковиной из искусственного камня. В отдельном шкафу стиральная машина, есть отводы под сушику. Подогреваемый пол.
- В прихожей — встроенный шкаф.
- Напольные покрытия в зоне гостиной и спальни паркет из светлого дерева. В зоне кухни, коридора и ванной плитка под дерево.
- В кухонной зоне, прихожей и в ванной установлены 3 мощные вытяжки, предназначенные для производственных помещений, совершенно бесшумные (Германия).
- Двери скрытого монтажа.
- Потолки смонтированы из гипсокартона, в два слоя.
- Есть выводы под кондиционер.

Аргументируемый торг предусмотрен при быстром выходе на сделку!

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

Мы гарантируем быстрый выход на безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

## **Фотографии**

