

Купить 1-комнатную квартиру, 47.7 м²

 Москва, Юго-Западный административный округ, Севастопольский проспект, 22А

 Нагорная, 15 мин. пешком

 Крымская, 18 мин. пешком

 Академическая, 20 мин. пешком

Комнат: 1

25 990 000 руб.

Этаж: 14 из 42

544 864 руб./м²

Площадь: 47.7 м²

Жилая: 16.6 м²

Кухня: 17.8 м²

ID: 6127270368



Жигайло Алексей
Александрович

+79774454265

Тип сделки

Продажа

Тип продажи

Свободная

Новостройка

Нет

Год постройки

2023

Тип здания

Монолит

Планировка

Раздельные комнаты

Ремонт

Дизайнерский

Высота потолков, м

3.32 м

Лифт

Да

Санузел

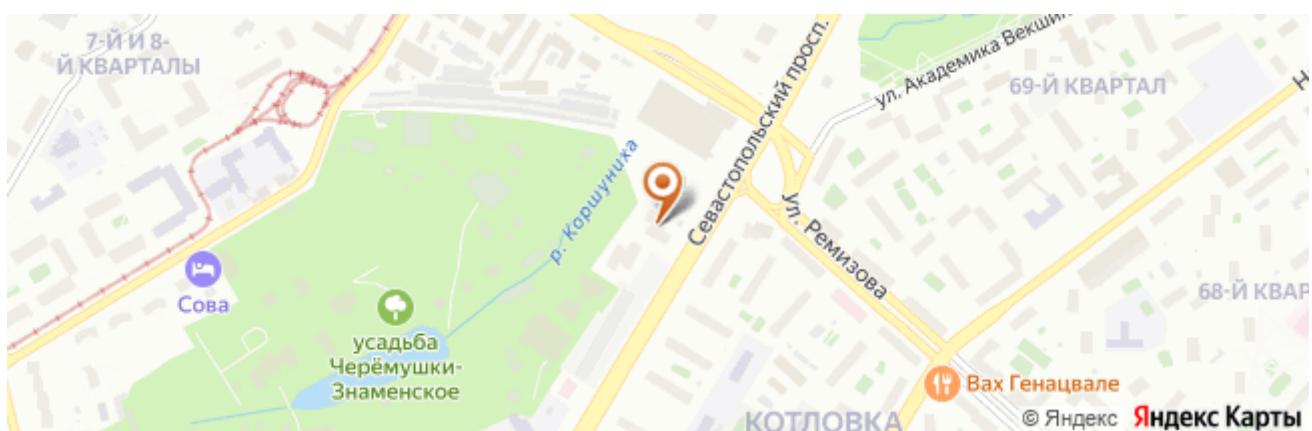
Совмещенный

Вид из окон

На улицу

Возможна ипотека

Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1979284.

Уникальная возможность приобрести видовую квартиру формата ЕВРО-2 в ЖК Бизнес-класса!

Квартира в районе с развитой инфраструктурой и с отличной транспортной доступностью: м. Нагорная, Академическая и МЦК Крымская— 15 минут пешком или не более 5 мин. на автобусе.

ЖК Eniteo – всего 2 башни в 42 этажа, которые соединены стилобатом. На 36 этаже - смотровая площадка. Также есть зоны барбекю, качели и лежаки для наслаждения видом. Территория дома огорожена, находится под круглосуточной охраной, консьерж и аварийные инженеры. Ворота для въезда авто реагируют на номера. Парковка для авто подземная, 3 уровня. Одна из них бесплатная гостевая и курьеров. На территории дома охраняемая детская площадка. Рядом с домом благоустроенные парки с огромной территорией, горнолыжные трассы.

ЖК – расположен в зеленом районе, на границе престижного Академического района и района Котловка, в 10 км. до Московского Кремля. До МГУ всего несколько остановок на автобусе.

Преимущество данной квартиры, что ее окна выходят на усадьбу Черемушки-Знаменское, зеленый парк, который никогда не будет застроен высотными зданиями. Отличный вид на МГУ и Москва-Сити.

Квартира отличается удобной планировкой:

- общая площадь 47,5 м²
- Спальня – 16,6 м²
- Кухня-гостиная — 17,8 м²
- Прихожая – 6,3 м²
- Санузел – 6,7 м²
- Высота потолков — 3,32 м²

Квартира с отличным евро ремонтом и мебелью, в который было вложено порядка 5млн.р.:

- На кухне установлен кухонный гарнитур, Встроен холодильник, варочная панель и духовка Indezit. В доме установлена система фильтрации воды, помимо этого к смесителю подключена система фильтрации воды.
- В зоне гостиной установлен угловой диван (Аскона). Главная особенность ткани покрытие Ever clean, которое создает водоотталкивающий эффект. Диван раскладывается.
- В спальне с двумя окнами в пол, установлен гарнитур с большой кроватью 2х2м (Аскона). Матрац ортопедический. Шкаф огромный и вместительный.
- Ванная комната, совмещённая санузлом. Установлена большая душевая кабина, тумба с накладной раковиной из искусственного камня. В отдельном шкафу стиральная машина, есть отводы под сушку. Подогреваемый пол.
- В прихожей — встроенный шкаф.
- Напольные покрытия в зоне гостиной и спальни паркет из светлого дерева. В зоне кухни, коридора и ванной плитка под дерево.
- В кухонной зоне, прихожей и в ванной установлены 3 мощные вытяжки, предназначенные для производственных помещений, совершенно бесшумные (Германия).
- Двери скрытого монтажа.
- Потолки смонтированы из гипсокартона, в два слоя.
- Есть выводы под кондиционер.

Аргументируемый торг предусмотрен при быстром выходе на сделку!

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

Мы гарантируем быстрый выход на безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

Фотографии

