

# Купить 1-комнатную квартиру, 34.3 м<sup>2</sup>

 Москва, Центральный административный округ, Докучаев переулок, 15

 Красные ворота, 8 мин. пешком

 Комсомольская, 7 мин. пешком

 Сухаревская, 9 мин. пешком

Комнат: 1

15 000 000 руб.

Этаж: 5 из 16

437 318 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 34.3 м<sup>2</sup>

ID: 1156695

Жилая: 19 м<sup>2</sup>

Кухня: 10 м<sup>2</sup>



**Тип сделки**

Продажа

**Тип продажи**

Свободная

**Новостройка**

Нет

**Год постройки**

1974

**Тип здания**

Панельный

**Планировка**

Раздельные комнаты

**Ремонт**

Старый ремонт

**Лифт**

Да

**Балкон/Лоджия**

1 лоджия

**Отопление**

Центральное

**Санузел**

Совмещенный

**Совмещенных санузлов**

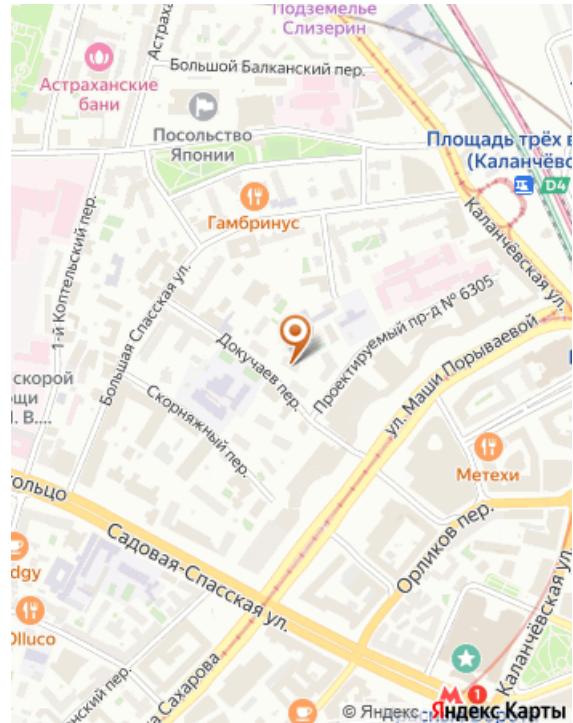
1

**Вид из окон**

На улицу

**Возможна ипотека**

Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1156695. 1 собственник, более 6 лет в собственности (в руках одной семьи с 1992г.), без обременений, свободная продажа, полная цена. Однокомнатная квартира на оптимальном 5 этаже с большой кухней в 10 кв.м., большой лоджией 3.6 кв.м. (не застекленная), комнатой 19 кв.м. Комната с альковом, можно зонировать спальню и гостиную. Квартира под ремонт. Варианты планировок приложены. Окна выходят на тихий Докучаев переулок на Юг и Юго-Запад. Открывается отличный вид на Центр Москвы. Вокруг малоэтажные постройки центра города. Чистый аккуратный подъезд, новые лифты - грузовой и пассажирский. Просторный тамбур на 3 квартиры. Квартира идеальна для жизни и для инвестиций под сдачу. Парковка выделенная для дома. Район относится к историческому центру Москвы, богат статусными объектами и достопримечательностями. Рядом НИИ Склифосовского, Медцентр Росимущества, Управление Росимущества, Институт Внешэкономбанка, Центральное таможенное управление, Главное управление безопасности МВД, Департамент образования и науки, Посольство Японии. Достопримечательность - Домниковское училище, Дом поэта Майкова, Аптекарский огород, Патриаршее подворье. Дом находится в идеально тихом месте Инфраструктура: Школа и детский сад в ближайшем дворе в 2 мин пешком. Транспорт: 3 станции метро - Красные ворота, Сухаревская, Комсомольская. 10 минут пешком от ст.м. Красные ворота, 12 минут пешком до ст.м. Сухаревская и ст.м. Комсомольская.

## Фотографии

