Купить студию, 28.5 м²

Московская область, городской округ Люберцы, дачный посёлок Красково, посёлок Коренёво, посёлок Коренёво

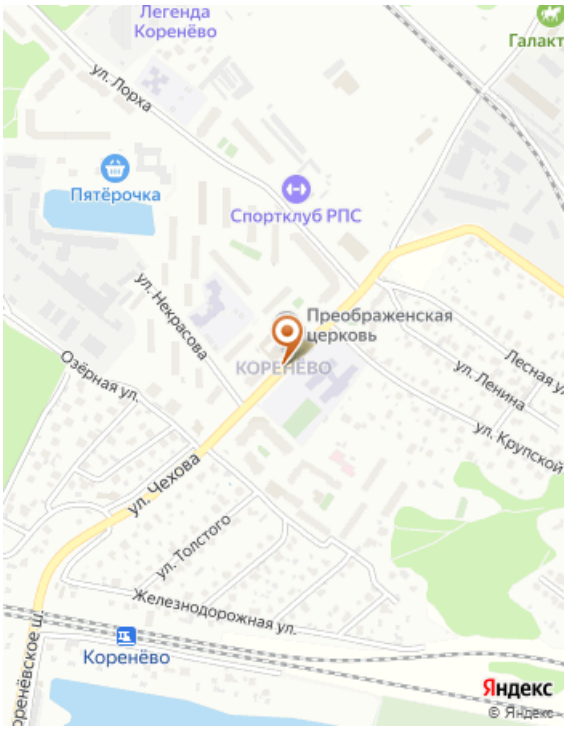
Некрасовка, 9 мин. на транспорте

Комнат:	1
Этаж:	2 из 8
Площадь:	28.5 м²
Жилая:	15 м²
Кухня:	5.5 м²

3 900 000 руб.

136 842 руб./м²

ID: 1153171



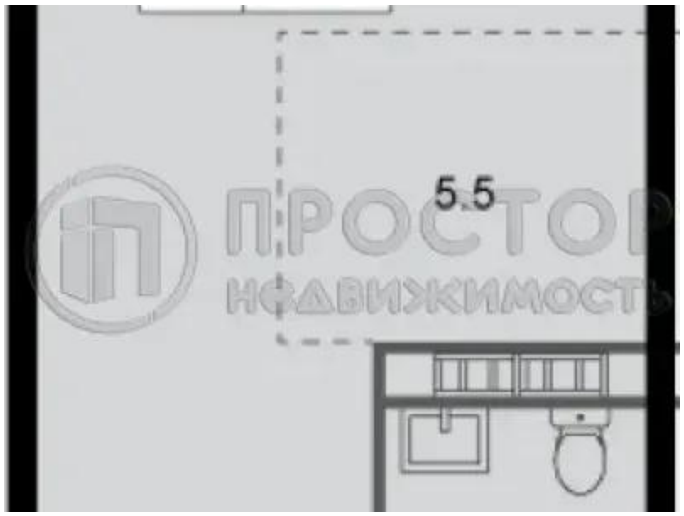
Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Легенда Коренёво»
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1153171. СРОЧНО!!! Продается отличная большая студия площадью 28,5 м.кв. в строящемся доме. Срок сдачи дома 4 квартал 2024 года. 15 минут пешком до станции Коренево, 20 минут до метро Лермонтовский проспект. Рассматриваем и покупателей с ипотекой, окажем помощь в оформлении. Звоните или пишите для уточнения деталей и записи на просмотр! Осуществим ТРЕЙД-ИН (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Жилой комплекс состоит из 5 кирпично-монолитных корпусов высотой 8 этажей. Элегантные, визуально легкие фасады с продуманными архитектурными элементами, дополнены уютными лоджиями и широкими окнами. Каждый корпус обладает уникальным стилем, благодаря декоративным элементам и узорам. В жилом комплексе создана безбарьерная среда — входы в подъезды расположены на уровне земли, без подъемов и лестниц. Во входных группах предусмотрены удобные сквозные проходы, помещения для консьержей, зоны хранения колясок и велосипедов. В подвальном этаже спроектированы кладовые помещения. Жилой комплекс имеет собственную инфраструктуру: воспитательно-образовательный комплекс, включающий школу на 500 мест и детский сад на 120 мест, многофункциональный торговый центр с супермаркетом, спортивный зал с бассейном, магазины, кафе, аптеки и прочие сервисы, расположенные на первых этажах домов. Территория комплекса оборудована просторными пешеходными бульварами с уютными скамейками и продуманным освещением, велодорожками и велопарковками. Во дворах спроектированы 7 различных детских площадок, с песочницами, домиками и качелями, 4 спортивных площадки с тренажерами и мини-площадкой для футбола, а также места для отдыха с шахматным и теннисным столом. Для владельцев автомобилей предусмотрены специальные парковочные зоны на 607 мест. Жилой комплекс расположен вблизи Егорьевского шоссе в поселке Красково городского округа Люберцы, в 25 минутах езды до МКАД. К территории комплекса прилегает Кореневский карьер с благоустроенными пляжами. В непосредственной близости расположены, культурный центр и другие объекты социальной инфраструктуры, в 10 минутах езды расположена Люберецкая областная больница, на территории которой в 2026 году появится современный многопрофильный консультативно-диагностический центр. В пешей доступности находятся автобусные остановки (маршруты до Москвы), а также ж/д станция «Коренево». Срок сдачи 2026 г.

Фотографии

Корпус 5
Корпус 4
Корпус 3
Корпус 2
Корпус 1


5.5