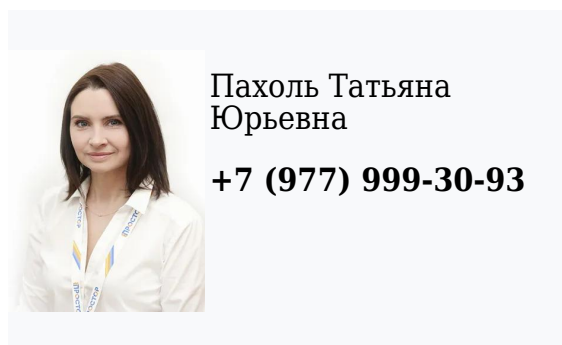


# Купить 4-комнатную квартиру, 109.7 м²

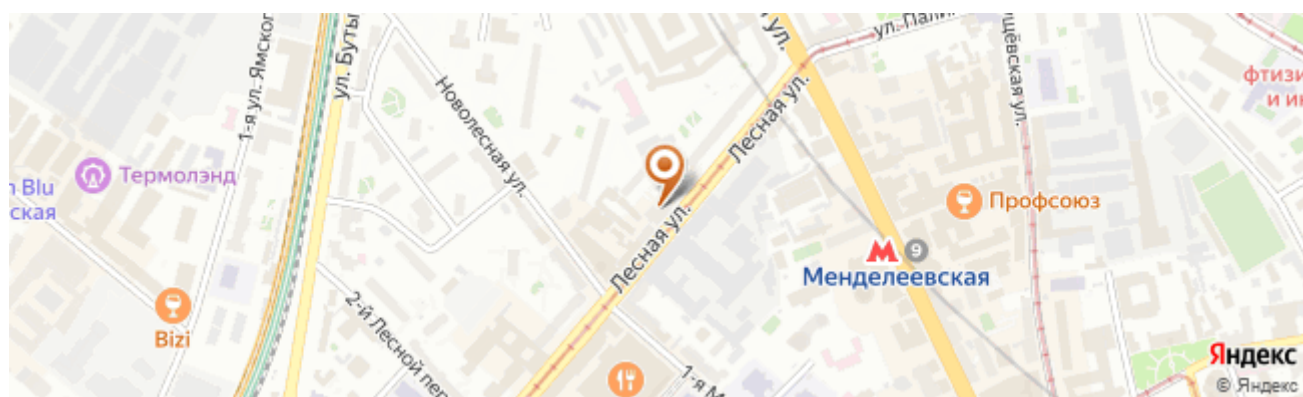
-  Москва, Центральный административный округ, Лесная улица, 61с1
-  Менделеевская, 4 мин. пешком
-  Новослободская, 6 мин. пешком
-  Белорусская, 11 мин. пешком



Пахоль Татьяна  
Юрьевна  
**+7 (977) 999-30-93**

|          |          |                 |
|----------|----------|-----------------|
| Комнат:  | 4        | 88 000 000 руб. |
| Этаж:    | 3 из 3   | 802 188 руб./м² |
| Площадь: | 109.7 м² |                 |
| Жилая:   | 72.6 м²  |                 |
| Кухня:   | 17.9 м²  | ID: 1150026     |

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Тип сделки           | Продажа            |
| Тип продажи          | Свободная          |
| Новостройка          | Нет                |
| Год постройки        | 1917               |
| Тип здания           | Кирпичный          |
| Планировка           | Раздельные комнаты |
| Ремонт               | Дизайнерский       |
| Высота потолков, м   | 4 м                |
| Лифт                 | Нет                |
| Отопление            | Центральное        |
| Санузел              | 2                  |
| Совмещенных санузлов | 2                  |
| Возможна ипотека     | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1150026. Продается шикарная 4-х комнатная квартира с прекрасной энергетикой в Центральном округе в Тверском районе Москвы с дизайнерским ремонтом в стиле Нео-классика и дорогой мебелью, площадью 109,7 кв. м. на 3-м этаже исторического особняка на тихой улице Лесная, в пешей доступности от трех станций метро: Белорусская, Менделеевская, Новослободская. В квартире продуманная узаконенная перепланировка, для безопасности отрезано газоснабжение, выделена мощность электричества до 15 кВт, потолки 4 метра, за счет этого много света и воздуха, в гостиной три окна, выполнена полная реконструкция квартиры с заменой перегородок, полов, всех коммуникаций, установлены пятикамерные окна с открывными фрамугами для удобства эксплуатации, гардеробный шкаф и кухня заказаны на частном заводе, всё укомплектовано современной бытовой техникой высокого класса Maunfeld, стиральной машиной, антикварная мебель 19 века из Франции и Бельгии, уникальная консоль Юдашкина из ценного дерева - изготовлена на итальянской фабрике, винтажная мебель с витражными остеклениями, сделанная вручную, обеденный стол с вращающейся столешницей из трёх видов ценного дерева, подоконники из натурального мрамора ( тот самый, что облицован Храм Христа Спасителя). Всё это принесёт в быт нового владельца чувство избранности и высокого статуса. Подъезд просторный, с широкой лестницей, после свежего ремонта, всего на 4 квартиры. Уютный дворик с детской площадкой, парковочные места для машин огорожены, въезд под шлагбаум. Абсолютно вся инфраструктура рядом: школы, сады, магазины, торговые центры, кафе, рестораны, салоны красоты, театры, музеи, церкви и храмы, рядом футбольный стадион, Новослободский парк, Екатерининский парк и пруд. Удобная транспортная доступность, выезд в любом направлении: как в Центр - на Садовое и Бульварное кольцо, так и в область на Ленинградский проспект, на ТТК, СВХ, МЦД. В квартире никто не прописан и не жил, один взрослый собственник, свободная продажа, быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку. Оперативный показ.

## Фотографии



