

# Купить 1-комнатную квартиру, 49.8 м<sup>2</sup>

 Москва, Северо-Западный административный округ,  
Шелепихинская набережная, 40к2

-  Шелепиха, 23 мин. пешком
-  Хорошево, 13 мин. пешком
-  Хорошевская, 17 мин. пешком
-  Полежаевская, 17 мин. пешком
-  Тестовская, 29 мин. пешком
-  Мнёвники, 26 мин. пешком

Комнат: 1  
Этаж: 9 из 43  
Площадь: 49.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 30.5 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9.3 м<sup>2</sup>

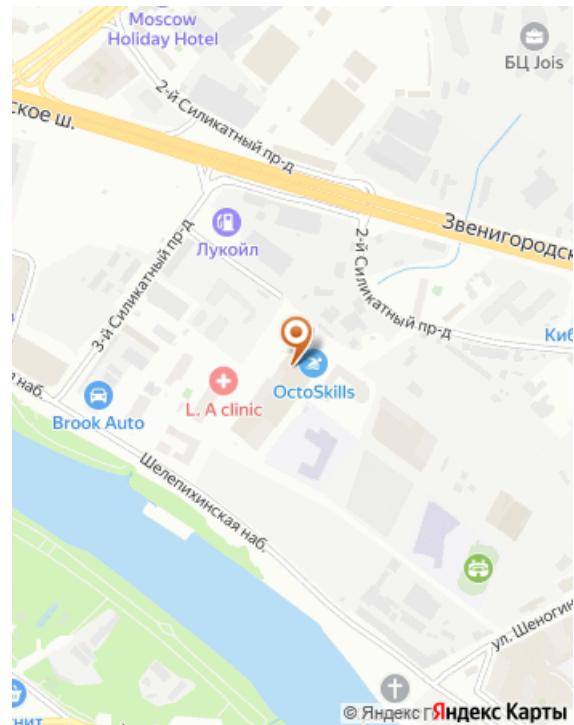
25 500 000 руб.

512 048 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1149316



<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	3.2 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенные санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1149316. Продается Евро 2-к.к. в ЖК Sydney City. Панорамные виды на центр города и Москва-сити. В квартире мы уже полностью выполнили отделочные работы, установили систему «Умная квартира» для управления всеми приборами, электрикой и светом. Инфраструктура комплекса на самый взыскательный вкус и включает для вас: спортивные площадки, студии, SPA и медицинские учреждения, кафе и магазины. Предусмотрен выход на благоустроенную набережную Москва-реки. ЖК находится в районе Хорошево-Мневниках на улице Шеногина. В пешей доступности находится 7 природных парков. Метро «Шелепиха» находится в 20 минутах пешком от жилого квартала. На этот объект доступна субсидированная ставка по ипотеке от ГК ПРОСТОР.

## Фотографии



