





# Купить 1-комнатную квартиру, 38.3 м²

 Москва, Юго-Западный административный округ, жилой комплекс Южные Сады, к2.1

 Бунинская аллея, 13 мин. пешком

 Улица Горчакова, 13 мин. пешком

 Бульвар Адмирала Ушакова, 20 мин. пешком

 Улица Скобелевская, 27 мин. пешком



Комнат: 1

Этаж: 7 из 30

Площадь: 38.3 м²

Жилая: 16.3 м²

Кухня: 12.9 м²

9 700 000 руб.

253 264 руб./м²

ID: 1148552

**Тип сделки**

Продажа

**Тип продажи**

Свободная

**Продажа по договору**

Уступки

**Новостройка**

Да

**Год постройки**

2025

**Состояние строительства**

Строится

**Тип здания**

Кирпично-монолитный

**Планировка**

Раздельные комнаты

**Ремонт**

Без отделки

**Лифт**

Да

**Балкон/Лоджия**

1 лоджия

**Отопление**

Центральное

**Санузел**

Совмещенный

**Совмещенных санузлов**

1

**Вид из окон**

На улицу

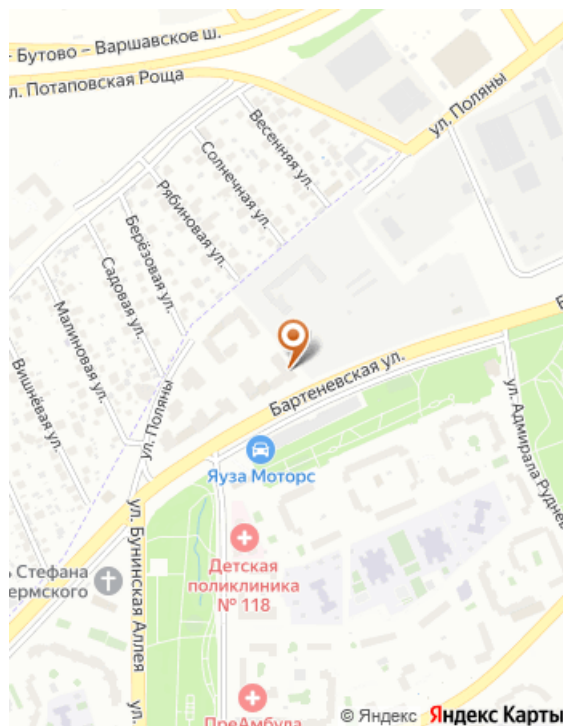
**Возможна ипотека**

Да



Миненко Юлия  
Владимировна

**+79875677147**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1148552. Однокомнатная квартира в проекте «Южные сады» — идеальное решение для тех, кто ищет комфорт и удобство в современном жилом комплексе. Комплекс состоит из нескольких жилых домов высотой 20–22 этажей, каждый из которых имеет индивидуальный облик. Вентилируемые фасады отделаны штукатуркой и облицовочной фасадной плиткой различных размеров и текстур, а дизайн входных групп выполнен по эксклюзивному авторскому проекту Studio 211. В «Южных садах» представлено множество планировочных решений, включая классические квартиры и европланировки. Здесь вы найдёте двухуровневые квартиры, апартаменты с террасами и мастер-спальнями. Квартиры сдаются без отделки и с подчистовой отделкой, а также предоставляется возможность заказать чистовую отделку в одном из шести дизайнерских стилей. Комплекс оснащён детским садом, фитнес-залом и коммерческими помещениями на первых этажах. Двор закрыт от автомобилей и посторонних, а для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. В каждой секции имеются кладовые помещения и колясочные. Территория комплекса озеленена вечнозелёными деревьями и живыми изгородями, а также включает амфитеатр, патио с геопластикой и детские площадки. «Южные сады» расположены недалеко от природных рекреационных зон, таких как парк Южное Бутово, детский ландшафтный парк и Бутовский лесопарк. До станций метро «Бунинская аллея» и «Улица Горчакова» можно дойти за 15 минут. Срок сдачи 2025 г.

## Фотографии



