Купить 1-комнатную квартиру, 33 м²

- Москва, Южный административный округ, Нагатинская набережная, 22
- ЗИЛ, 22 мин. пешком
- Нагатинская, 27 мин. пешком
- Кленовый бульвар, 22 мин. пешком
- Технопарк, 18 мин. пешком
- Коломенская, 9 мин. пешком

Комнат:	1
Этаж:	7 из 9
Площадь:	33 м²
Жилая:	19 м²
Кухня:	7 м²

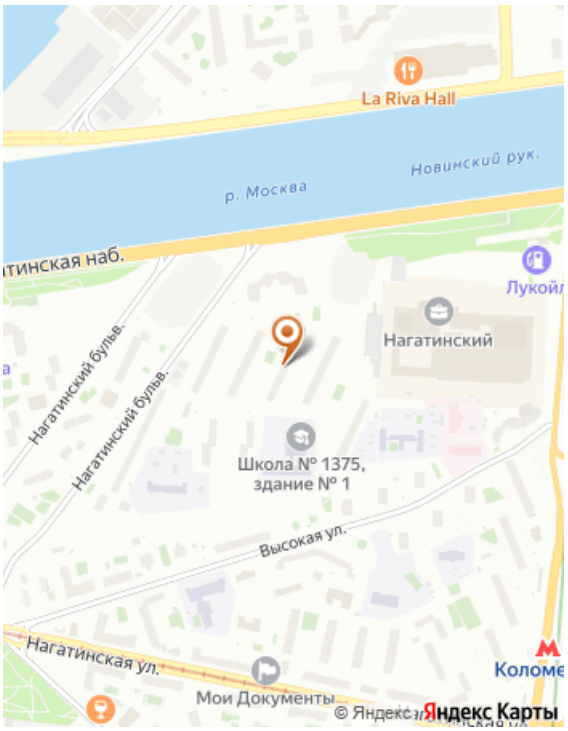
12 499 000 руб.

378 758 руб./м²

ID: 1145252

Хамзина Румия Рафаиловна
+7 (995) 797-42-53

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1971
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1145252. СВОБОДНАЯ продажа! 2 взрослых собственника, документ-основание: ДКП 2018 года, без ограничений и обременений! Светлая и комфортная однокомнатная квартира, в отличном состоянии, не требующая дополнительных вложений общей площадью 33 кв.м, расположенная на 7 этаже 9-этажного жилого дома в прекрасном районе Нагатино-Садовники. Квартира типовой серии II-49 (модификация II-49/Ю вариант П), балкон не запланирован по проекту. В стоимость квартиры входят: 2 встроенных зеркальных шкафа-купе в коридоре и комнате, кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой. Остальная мебель и бытовая техника могут быть оставлены по согласованию. Дом после капитального ремонта (2023 г). Идеальный вариант как для личного проживания, так и для арендного бизнеса. Район с богатой развитой инфраструктурой: все что необходимо для комфортного проживания, работы и отдыха есть в пешей доступности: школы, д/с, рядом ТЦ "Нора", "Перекресток", "Пятерочка", кондитерская, маг. "Мясо-рыба" и др. магазины; фитнесклуб с бассейном, новая поликлиника, парк-музей " Коломенское", парк развлечений "Остров мечты". На придомовой территории огромное количество всевозможных детских и спортивных площадок для любого возраста, набережная Москва-реки (Нагатинская набережная) с зоной променада. Открытая парковка во дворе, всегда есть свободные места. Отличная транспортная доступность: 10 минут пешком до ст.м. Коломенская, недалеко от дома расположена остановка общественного транспорта. Полная стоимость в ДКП, БЕЗ, долгов и мат.капитала. Оперативный показ и быстрый выход на сделку.

Фотографии