

# Купить 2-комнатную квартиру, 51.7 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северо-Восточный административный округ, Алтуфьевское шоссе, 26А
-  Отрадное, 14 мин. пешком
-  Владыкино, 22 мин. пешком
-  Верхние Лихоборы, 21 мин. пешком
-  Дегунино, 11 мин. пешком



Комнат: 2  
Этаж: 9 из 12  
Площадь: 51.7 м<sup>2</sup>  
Жилая: 30.5 м<sup>2</sup>  
Кухня: 11.4 м<sup>2</sup>

13 400 000 руб.

259 188 руб./м<sup>2</sup>

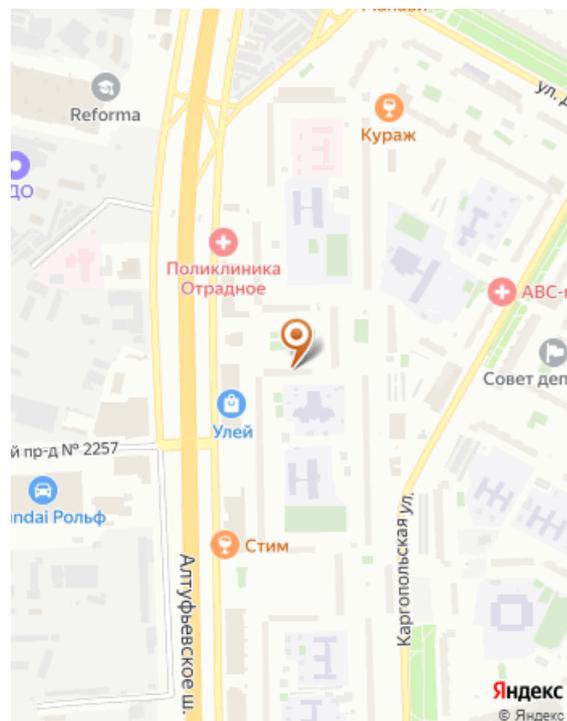
ID: 1141624

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1975
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	2.64 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	2 лоджии
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



Фомин Михаил  
Борисович

+7 (977) 686-11-01



## Дополнительная информация

Код объекта: 1141624. ГК "Простор-Недвижимость" С нами ставка ипотеки на весь период 11,9%. Возможна дополнительная опция - 6 месяцев без платежей по ипотеке! Продается 2-комнатная квартира 51,7 кв.м., готовая к проживанию, рядом с м.Отрадное, Владыкино. 9 этаж 12-этажного дома серии П-47/12. Планировка - "распашонка". Окна кухни и большой комнаты - на север, спальни - на юг. Все окна выходят не на дорогу, пыли и шума не будет. Санузел - раздельный. Квартира в технически исправном состоянии, можно заезжать без вложений в ремонт. Встроенная мебель и техника - могут быть оставлены. Оборудование: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, стиральная машина, холодильник, проточный водонагреватель, кондиционер. Станция метро Отрадное 14 мин. пешком, м. Владыкино - 7 мин. общественным транспортом (остановка рядом). Школа и детский сад - во дворе. Район Отрадное - престижный, с хорошей розой ветров, с устоявшейся инфраструктурой. Есть все необходимое для жизни, работы и досуга в любом возрасте. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Документы готовы к быстрому выходу на сделку. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку - прямая продажа (без альтернативы). Одобрим выгодную ипотеку в ведущих банках. Член Гильдии Риэлторов Москвы, профессиональная ответственность застрахована на 20 млн. руб.

## Фотографии



