Купить 2-комнатную квартиру, 60.6 м²

Москва, Южный административный округ, жилой комплекс Шагал, к6

- Верхние Котлы, 16 мин. пешком
- ЗИЛ, 15 мин. пешком
- Нагатинская, 17 мин. пешком
- Технопарк, 21 мин. пешком
- Коломенская, 24 мин. пешком

Комнат:	2
Этаж:	23 из 28
Площадь:	60.6 м²
Жилая:	14.3 м²
Кухня:	29.6 м²

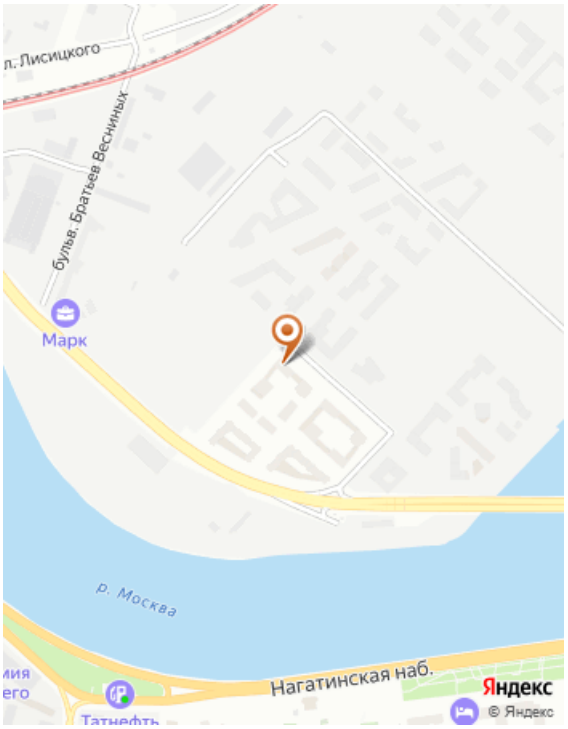
30 800 000 руб.

508 251 руб./м²

ID: 1138532

Чирков Денис Юрьевич

+7 (987) 730-58-88

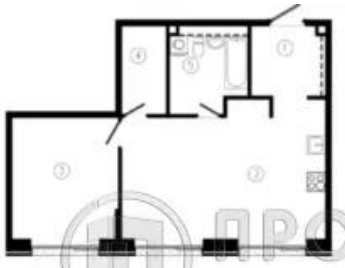


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1138532. Продаётся видовая квартира с шикарным видом на набережную реки. Общей площадью 60.6 кв.м., на 23 этаже в корпусе 7, 1 очереди Жилого Комплекса Shagal. Shagal - это крупнейший в Европе современный жилой квартал, который задаёт новые стандарты жизни в жизни в мегаполисе и станет одним из новых центров столицы. - Проект расположится на набережной Марка Шагала, которая, после её благоустройства, станет одной из самых протяженных набережных в Москве - Застройщик компания "Эталон" - Своя водоочистельная станция - Предусмотрены школы и детские сады, детская и взрослая больница на территории комплекса - 1 этажи будут отданы под коммерческие помещения - Проект расположен в Даниловском районе в 5 минутах пешей прогулки от набережной Марка Шагала. - Партерное озеленение набережной позволит наслаждаться близостью воды, а всесезонность и разнообразие велосипедных и прогулочных маршрутов несомненно сделают новое пространство фаворитом всех жителей района. - На набережной квартала Shagal будут созданы все возможности для любителей здорового образа жизни. - Беговые дорожки, спортивные секции и водные виды спорта подойдут и любителям, и профессиональным спортсменам. - Ваша новая квартира приятно удивит видом из окна - дома в новом проекте специально спроектированы таким образом, чтобы у большинства квартир открывался чудесный вид на Москву-реку и перспективу столицы. - Для удобства жителей предусмотрен отапливаемый паркинг, автоматически управляемый системой умной дом, которая анализирует трафик и распределяет загрузку в зависимости от потребностей жителей. Срок сдачи 2024 г.

Фотографии



Тип квартиры	1Е-3.1 7.1
Этаж	23
Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	60,60
Планируемая общая приведенная площадь (включая приведенную площадь балконов, лоджий, верайд, террас), кв.м.	60,60
Планируемая жилая площадь, кв.м.	14,30

№	Наименование части квартиры	Планируемая площадь	Приведенная площадь, с учет коэффициента
1	прихожая	5.50	5.50
2	Кухня-столовая	29.60	29.60
3	комната	14.30	14.30
4	гардеробная	4.30	4.30
5	Ванная	6.90	6.90