



Купить 1-комнатную квартиру, 35.22 м²

-  Московская область, городской округ Пушкинский, Пушкино, жилой комплекс Публицист,
-  Медведково, 29 мин. на транспорте

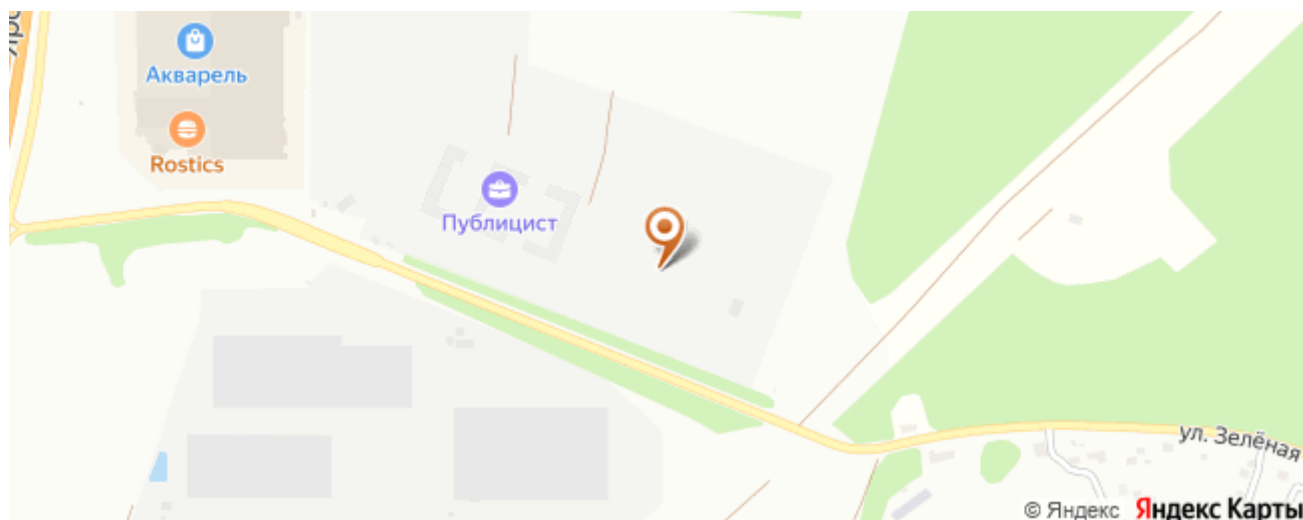


Матвеев Александр
Юрьевич

+7 (964) 646-16-36

Комнат:	1	6 900 000 руб.
Этаж:	3 из 15	195 911 руб./м²
Площадь:	35.22 м²	
Жилая:	9.83 м²	
Кухня:	16.65 м²	ID: 6081277848

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1977380.

Жилой корпус состоит из домов переменной этажности высотой от 9 до 15 этажей. Современная архитектура квартала сочетает в себе натуральные оттенки вентилируемого фасада, четкие вертикальные линии и облицовку под кирпич. Корзины с орнаментом скрывают внешние блоки кондиционеров и придают фасадам домов более эстетичный и аккуратный вид. В домах все входы расположены на уровне земли, без порогов и перепадов по высоте. В лобби выполнена дизайнерская отделка, предусмотрены просторные колясочные и места для хранения велосипедов. Двери лобби открываются через приложение на смартфоне.

В жилом комплексе предложен широкий выбор планировочных решений от студий до трехкомнатных квартир европейского формата с просторной кухней-гостиной. Есть квартиры с двумя санузлами и квартиры с балконами. На верхних этажах расположены квартиры с потолками 3 метра. В наличии квартиры как без отделки, так и с готовой чистовой отделкой.

На территории квартала выполнено благоустройство дворов с всесезонным озеленением, многоуровневым ландшафтом и арт-объектами. В зеленых дворах комплекса есть зоны для отдыха, игровые площадки для детей разных возрастов, спортивные площадки, зоны для йоги и воркаута, столы для настольного тенниса и площадки для выгула собак. Комплекс имеет собственную рекреационную зону в лесу с прогулочными и беговыми маршрутами. На территории квартала есть вся необходимая инфраструктура: поликлиника рассчитанная на 432 посещения в смену, 5 детских садов по 300 мест каждый, 2 школы по 1650 мест, культурно-досуговый центр, отделения почтовой связи, филиалы банков, МФЦ, автомойки. Первые этажи домов занимают коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей предусмотрены 7 многоуровневых паркингов, 14 подземных паркингов и гостевые машино-места.

Квартал расположен в городе Пушкино, с хорошо развитой социальной инфраструктурой: рядом открыты десятки детских садов и школ, работают вузы, поликлиники, магазины и кафе, спортивные и торговые центры. До центра Москвы от квартала всего 30 километров, до МКАД — 14 километров. До Москвы можно доехать на машине или автобусе по Ярославскому шоссе. В городе есть несколько ж/д станций, откуда легко добраться до Ярославского вокзала.

Видео

Фотографии

