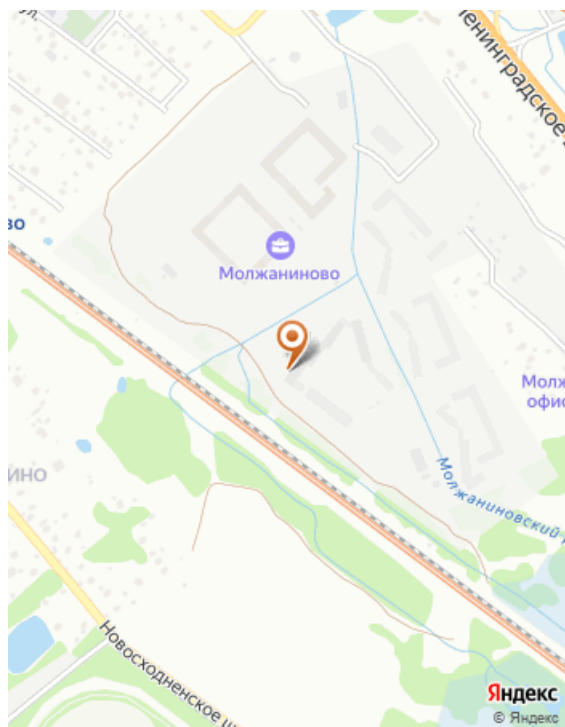


## Купить студию, 25.52 м²

-  Москва, Северный административный округ, жилой комплекс Молжаниново, к3
-  Пятницкое шоссе, 14 мин. на транспорте



|          |          |                 |
|----------|----------|-----------------|
| Комнат:  | 1        | 6 300 000 руб.  |
| Этаж:    | 13 из 16 | 246 865 руб./м² |
| Площадь: | 25.52 м² |                 |
| Жилая:   | 12.67 м² |                 |
| Кухня:   | 3.18 м²  | ID: 1135894     |

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки              | Продажа                |
| Тип продажи             | Свободная              |
| Продажа по договору     | Уступки                |
| Новостройка             | Да                     |
| Название новостройки    | ЖК «Молжаниново»       |
| Год постройки           | 2024                   |
| Состояние строительства | Строится               |
| Тип здания              | Кирпично-монолитный    |
| Планировка              | Смежные комнаты        |
| Ремонт                  | Чистовая в новостройке |
| Высота потолков, м      | 2.82 м                 |
| Лифт                    | Да                     |
| Отопление               | Центральное            |
| Санузел                 | Совмещенный            |
| Совмещенных санузлов    | 1                      |
| Вид из окон             | На улицу               |
| Возможна ипотека        | Да                     |

## Дополнительная информация

Код объекта: 1135894. Отличная квартира на высоком этаже! Солнечная, уютная, благоволит для долгого проживания! Проект «Молжаниново» разработан архитектурным бюро Gren. Это комфортные монолитные дома переменной этажности с эффектными контрастными фасадами. Все подъезды в ЖК «Молжаниново» — сквозные, в них выполнена дизайнерская отделка керамогранитом и металлическими панелями. Во всех корпусах обустроены места для колясок и велосипедов. В жилом комплексе «Молжаниново» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с чистовой отделкой и высотой потолков от 2.82 метра. В ЖК «Молжаниново» предусмотрена концепция «двор-сад». Это пространство без машин — парковки выведены за пределы дворов. На придомовой территории предусмотрены детские площадки, воркаут, зоны отдыха. Берег Молжаниновского ручья превратился в благоустроенную набережную с прогулочными бульварами и велосипедными дорожками. Проектом предусмотрено 8 детских садов и 4 школы, на первых этажах жилых домов находятся коммерческие помещения. ЖК «Молжаниново» расположен в одноименном районе Молжаниновский, в 10 км от МКАД. Станция «Новоподрезково» находится всего в 5 минутах пешком. До торговых центров «Мега Химки» и «Леруа Мерлен» можно доехать за 5 минут транспортом. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии



