Купить 1-комнатную квартиру, 32.35 м²

- Москва, Южный административный округ, жилой комплекс Ютаново, 5
- Красный строитель, 4 мин. пешком
- Аннино, 12 мин. пешком
- Улица Академика Янгеля, 16 мин. пешком
- Битца, 21 мин. пешком
- Лесопарковая, 27 мин. пешком

Комнат:	1
Этаж:	10 из 20
Площадь:	32.35 м²
Жилая:	9.38 м²
Кухня:	16.36 м²

11 990 000 руб.

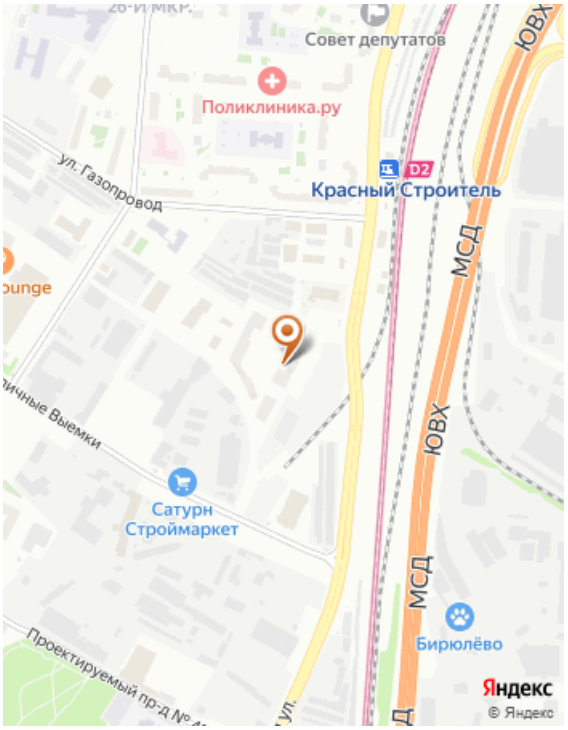
370 634 руб./м²

ID: 1135040

Рыбников Олег Борисович

+7 (901) 533-30-30

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	Ютаново
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1135040. В «Ютаново» строятся дома разной высоты — благодаря такому архитектурному приёму в квартиры попадает больше естественного света, что повышает комфорт жителей. В проекте откроется муниципальный сад для 150 детей. Для автомобилей предусмотрен подземный паркинг. Жилой квартал "Ютаново" расположен в районе Южное Чертаново, известном своими парками, рощами и прудами. В 17 минутах от домов находится метро "Аннино", а в 4 минутах - станция МЦД-2 "Красный Строитель". Основная дорога в Южном Чертаново - Варшавское шоссе, до которого от "Ютаново" всего 2 минуты на машине. Дорога до ТТК займёт 22 минуты, а до МКАД - 6 минут. В проект входят семь жилых домов, детский сад и многоуровневый надземный паркинг. Во дворах будут уютные парки с детскими площадками и местами для отдыха. А чуть дальше спортивные площадки, чтобы шум от них не мешал жителям. На первых этажах откроются магазины, кафе и другие сервисы. В окружающем районе есть всё для комфортной жизни: детские сады, школы - общеобразовательные и спортивные, поликлиники, торговые центры и клубы для занятий спортом. Для прогулок подойдут Аннинский и Битцевский парки, которые находятся недалеко от "Ютаново". Срок сдачи 2025 г.

Фотографии