Купить 2-комнатную квартиру, 45 м²

- Москва, Юго-Восточный административный округ, улица Перерва, 14
- Марьино, 16 мин. пешком
- Перерва, 14 мин. пешком
- Братиславская, 23 мин. пешком
- Москворечье, 28 мин. пешком
- Борисово, 30 мин. пешком

Комнат:	2
Этаж:	2 из 9
Площадь:	45 м²
Жилая:	30 м²
Кухня:	7 м²

10 800 000 руб.

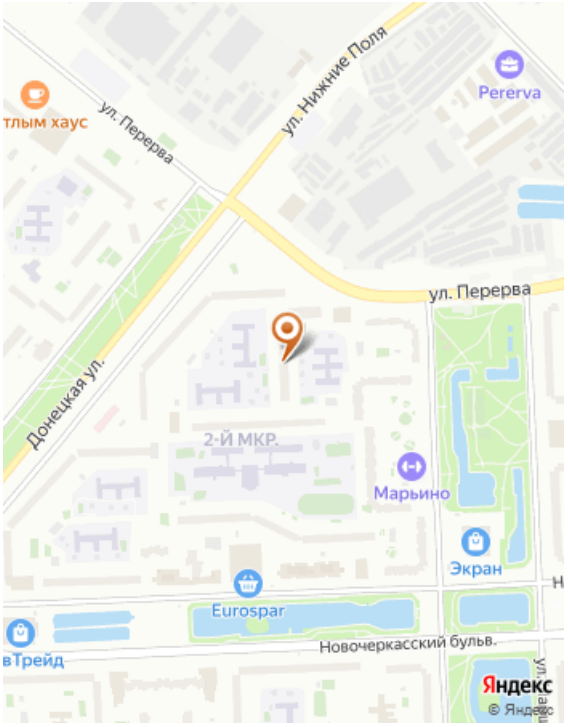
240 000 руб./м²

ID: 1133708

Миронова Ольга Александровна

+7 (926) 221-61-45

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1981
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.6 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1133708. Поможем в одобрении Ипотеки (бесплатно). Возможен обмен(зачет собственного жилья). Продается, ухоженная уютная семейная квартира – Заезжай и Живи! Дом расположен между двумя детскими садами, до первого 1 минута пешком, до второго 2 минуты. Школа находится в 3 минутах ходьбы. В 500 метрах магазин пятерочка (новая), через пруд магазин Дикси (5 минут пешком). Рядом несколько детский площадок. По транспортной доступности до МЦД Перерва 12 минут пешком, до МЦД Курьяново от автобусной остановки в 700 метров от дома (7 минут на автобусе). До метро Марьино на автобусе 7 минут, до метро Братиславская 10 минут на автобусе. В 10 минутах пешком расположен МФЦ и парк семейного отдыха Фэнтази Парк. Детские и взрослые поликлиники, аптеки, магазины, кафе, рестораны в шаговой доступности. Техническая информация по самой квартире Ежегодно производили ремонтные работы Список последних изменений за 10 лет Замена кухни. Замена окон на пластиковые везде, включая лоджию Замена входных и межкомнатных дверей, включая двери сантех. кабины (ванна, туалет) Замена напольного покрытия – в спальне поменьше на хороший древесный ламинат (5 лет назад), в остальных комнатах на влагостойкий кварцвиниловый ламинат премиум класса, включая коридор, вторую спальню, кухню, туалет, ванну (3 года назад) Ежегодно периодически менялись обои в каждой комнате, за 10 лет уже по несколько раз, поэтому все комнаты имеют свежий, ухоженный вид. Также из последних изменений в 2023 году замена тумбы под раковину и установка новой раковины в ванной. Отделка и замена покрытий стен, потолков в туалете и ванной. Замена дверей сантех. кабины, в туалете и ванной (сан узел раздельный). Замена окон на лоджии на пластиковые. С 2030 по 32 год будет капремонт всего здания фасад, кровля, все коммуникации, включая ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ХВС, ГВС, канализация, стояки, трубопроводы, водостоки, фундамент.

Фотографии