





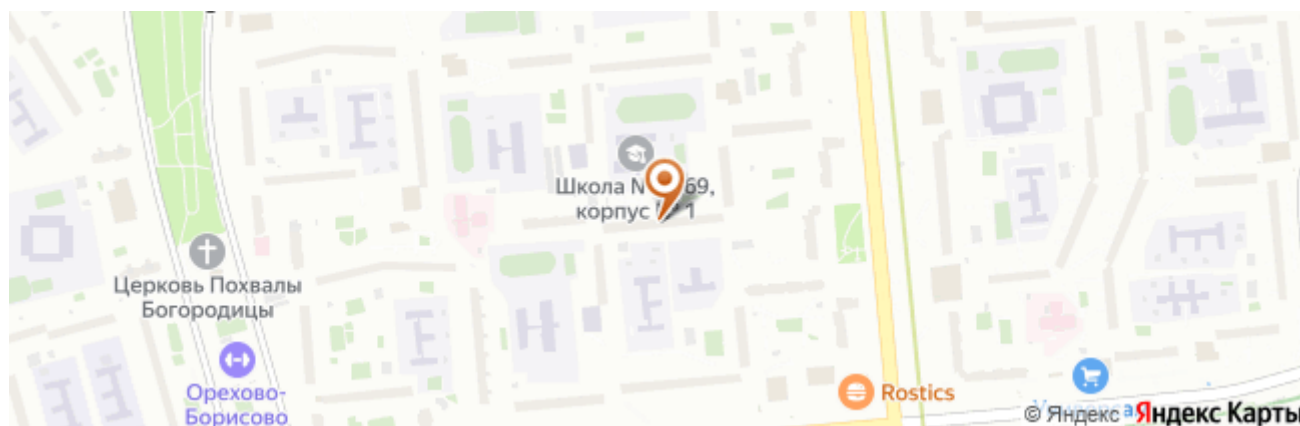
Купить 1-комнатную квартиру, 32.4 м²

-  Москва, Южный административный округ, Ореховый бульвар, 39к2
-  Красногвардейская, 5 мин. пешком
-  Зябликово, 12 мин. пешком
-  Шипиловская, 7 мин. пешком

Пахомова Елена
Александровна**+7 (985) 074-28-64**

Комнат:	1	12 360 000 руб.
Этаж:	2 из 9	381 481 руб./м ²
Площадь:	32.4 м ²	
Жилая:	18.8 м ²	
Кухня:	5 м ²	ID: 6078818191

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1976
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	2.64 м
Лифт	Да
Санузел	Раздельный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1976802.

Продаётся уютная и спокойная квартира в добрососедском доме на Ореховом бульваре. Главное её преимущество — идеальная атмосфера для жизни.

Вам понравится здесь, потому что:

- **Тишина и вид:** Окна выходят на ухоженный и тихий двор. Нет шума магистралей, только спокойствие.
- **Отличные соседи:** В доме сложилась по-настоящему дружеская атмосфера. Соседи тихие, адекватные и всегда готовы помочь — большая редкость и ценность!
- **Практичность и порядок:** В квартире всё чисто и исправно. Не нужен ремонт, можно заселяться сразу. Домом управляет ТСЖ, что гарантирует ответственное содержание территории.
- **Удобный быт:** Вход в подъезд — со стороны двора, не нужно обходить дом. Есть удобная парковка вдоль здания

Идеальный вариант для тех, кто ценит спокойствие, добрые отношения с соседями и не хочет тратить время на ремонт.

Техническая информация:

- **Адрес:** Москва, Ореховый бульвар, 39к2, 2 этаж.
- **Дом:** Постройки 1976 года, панельный и ухоженный
- **Развитая районная инфраструктура.**
- **Чистые документы:** Единственный собственник. Квартира без обременений (нет залога, аренды, долгов). Актуальная выписка ЕГРН на руках.
- **Скорость:** Настроены на быструю продажу. Готовы к оформлению сделки с использованием ипотечного кредита.

Не упустите свой шанс!

Звоните нам прямо сейчас, оперативные показы.

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

Фотографии

