

# Купить студию, 35 м<sup>2</sup>

 Москва, Северо-Восточный административный округ, проезд Серебрякова, 11-13к1

 Ботанический сад, 9 мин. пешком

 Свиблово, 9 мин. пешком

 Ростокино, 18 мин. пешком

 Бабушкинская, 4 мин. на транспорте

Комната: 1  
Этаж: 33 из 52  
Площадь: 35 м<sup>2</sup>  
Жилая: 22.7 м<sup>2</sup>  
Кухня: 7 м<sup>2</sup>

12 500 000 руб.

357 143 руб./м<sup>2</sup>

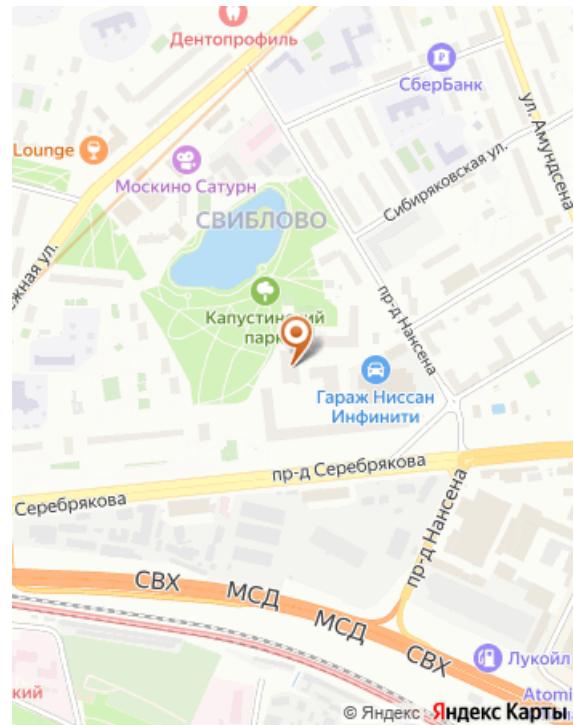
ID: 1132309



Миненко Юлия  
Владимировна

**+79875677147**

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Чистовая в новостройке
<b>Высота потолков, м</b>	3.3 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1132309. Продается студия в ЖК AFI Tower. Выдача ключей запланирована на 4 кв. 2024 года. Идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и стиль жизни в мегаполисе. Этот жилой комплекс расположен в районе Свиблово и представляет собой современный 53-этажный небоскрёб с волнообразной формой. Здание станет настоящим украшением города благодаря потрясающим панорамным видам на Москву и высоте 182,4 метра. В квартирах предусмотрена система «Умный дом», позволяющая управлять бытовыми приборами через Wi-Fi или мобильное приложение, обеспечивая максимальный комфорт и безопасность для жильцов. На территории комплекса имеются коворкинги, кафе, прачечные, детские игровые комнаты, фитнес-центры со SPA-зонами и подземные паркинги на 864 автомобиля. Для хранения сезонных вещей предусмотрены кладовые на подземных этажах. Закрытая территория комплекса находится под круглосуточной охраной, обеспечивая безопасность и спокойствие для вас и вашей семьи. На территории комплекса имеются игровые и спортивные зоны, зоны отдыха и благоустроенные зелёные зоны. В минуте ходьбы от жилого комплекса расположен Капустинский парк — отличное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Не упустите возможность стать счастливым обладателем квартиры в этом уникальном жилом комплексе! Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. Осуществляем ТРЕЙД-ИН (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните! Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии

