Купить 1-комнатную квартиру, 32.5 м²

Москва, Новомосковский административный округ, квартал № 26, квартал № 26

- Прокшино , 21 мин. пешком
- Филатов луг, 18 мин. пешком
- Саларьево, 4 мин. на транспорте
- Ольховая , 5 мин. на транспорте

Комнат:	1
Этаж:	5 из 18
Площадь:	32.5 м²
Жилая:	12.9 м²
Кухня:	10.8 м²

8 990 000 руб.

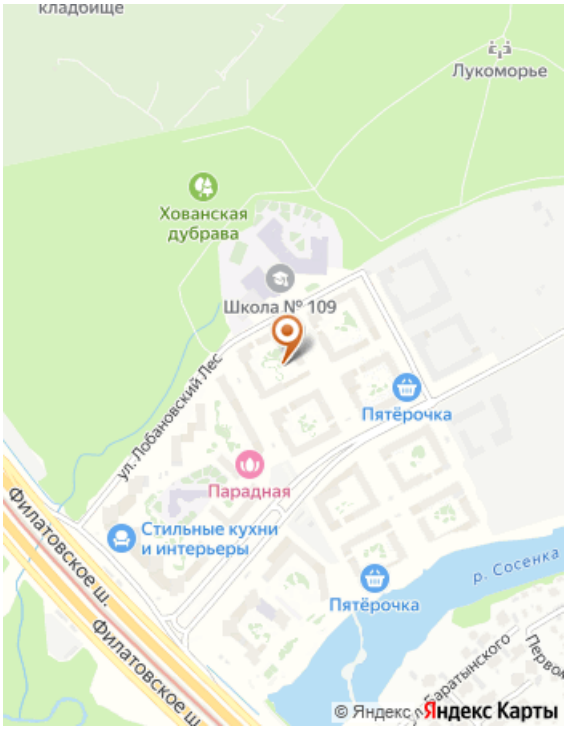
276 615 руб./м²

ID: 1126913

Разумцева Наталья Валерьевна

+7 (916) 580-26-19

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2026
Состояние строительства	Дом сдан
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.14 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1126913. 1-комнатная квартира в ЖК «Прокшино»: + 32,5 кв.м + просторная кухня 10,8 кв.м + комната 12,9 кв.м + лоджия + санузел с возможностью установки ванны + потолки 3,14 м + ключи 1 квартал 2026 Плюсы ЖК «Прокшино»: + 500 метров до метро «Прокшино» + ЖК на берегу большого пруда, рядом парки, красиво и зелено + московская прописка + развитая инфраструктура района + собственная инфраструктура ЖК + благоустроенная территория + надежный застройщик А101 Подробнее о ЖК: Жилой комплекс «Прокшино» состоит из 10 домов высотой от 16 до 18 этажей, построены по кирпично-монолитной технологии. Навесные вентилируемые фасады выполнены из керамогранита. Для каждой группы домов предусмотрен свой дизайн и оформление входных групп. В ЖК представлен широкий выбор планировочных решений – от студий до четырехкомнатных. Покупателям предлагаются квартиры без отделки, с подчистовой отделкой, а также два варианта чистовой отделки – в теплых и холодных тонах. Для автовладельцев в ЖК «Прокшино» предусмотрен подземный паркинг на 523 машиноместа и наземные гостевые автостоянки. Каждый корпус оборудован бесшумными скоростными лифтами, спускающимися до паркинга. Жильцам также доступны кладовые помещения на уровне подземного и цокольного этажей. На территории комплекса произведено озеленение, оборудованы детские и спортивные площадки, прогулочные зоны и зоны отдыха. На первых этажах отведено место под коммерческие помещения, где расположены детские развивающие центры, творческие и спортивные студии, фитнес-центры, медицинские центры, кафе, рестораны, пекарни и продовольственные магазины. В проект ЖК «Прокшино» входят две школы, рассчитанных на 3000 мест и несколько детских садов на 1040 мест. ЖК находится на берегу Хованского пруда и реки Сосенки. В 200 метрах от комплекса находится лесопарк Хованская дубрава. В пешей доступности спроектированы бизнес-квартал «Прокшино» и спортивный комплекс «Прокшино ADRENALINE». Станция метро «Прокшино» в 10 минутах пешком. Срок сдачи 2026 г.

Фотографии

3,8
3,7
10,8
12,9
1
32,50
2,5 (1,3)