Купить студию, 22.4 м²

- Москва, Восточный административный округ, Тагильская улица, 4А
- Бульвар Рокоссовского, 12 мин. пешком
- Локомотив, 21 мин. пешком
- Черкизовская, 22 мин. пешком
- Щелковская, 4 мин. на транспорте

Комнат:	1
Этаж:	4 из 24
Площадь:	22.4 м²
Жилая:	10.9 м²
Кухня:	4 м²

8 399 990 руб.

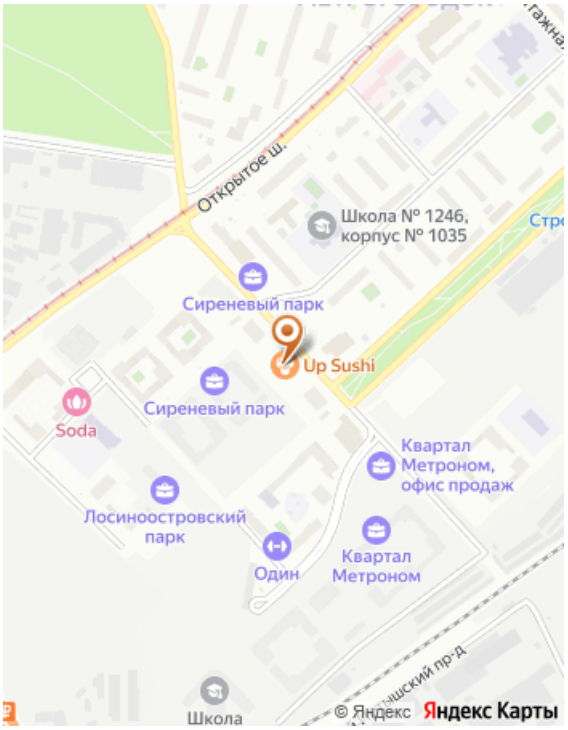
375 000 руб./м²

ID: 1126907

Разумцева Наталья Валерьевна

+7 (916) 580-26-19

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Сиреневый парк»
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Без отделки
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

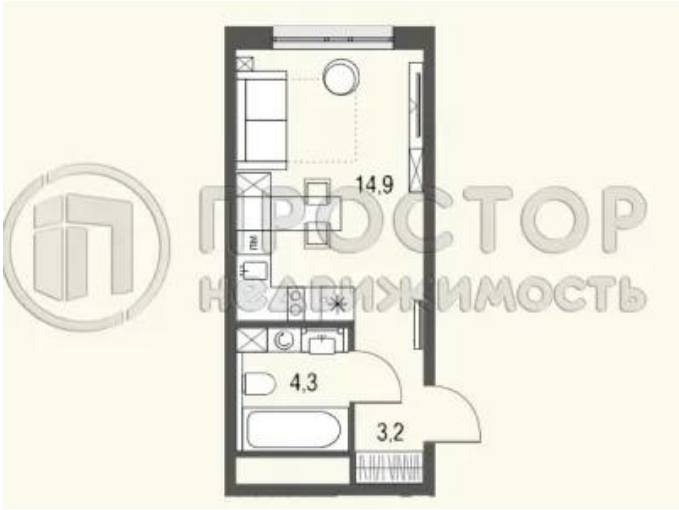


Дополнительная информация

Код объекта: 1126907. Студия в ЖК «Сиреневый парк»: + площадь 22,4 кв.м + прихожая с возможностью организовать хранение + санузел 4,3 кв.м: поместится ванна + большое окно, много света Плюсы ЖК «Сиреневый парк»: + обжитой район со сложившейся инфраструктурой + хорошая транспортная доступность: 12 минут пешком от станции «Бульвар Рокоссовского» + удобный выезд на СВХ, 8,5 км на автомобиле до ТТК + в пешей доступности парк «Лосиный остров» + тихие дворы с детскими и спортивными площадками + собственная инфраструктура: детские сады, школа, фитнес-центр, магазины, аптеки, отделения банков, службы быта + надежный застройщик AFI Development О ЖК: ЖК «Сиреневый парк» имеет архитектурную концепцию, разработанную бюро «Сергей Киселев и Партнеры». В проекте предусмотрены три детских сада, школа, фитнес-центр, магазины, аптеки, отделения банков и службы быта. Внутри квартала имеются просторный пешеходный бульвар с велосипедными дорожками, места для отдыха, специализированая площадка для воркаута. В ЖК «Сиреневый парк» предусмотрен отапливаемый подземный паркинг, к которому можно попасть на скоростных и бесшумных лифтах, не выходя из дома. Для гостей предусмотрен специально оборудованный паркинг на 208 машиномест. Дворы жилого комплекса свободны от личного транспорта. Безопасность проживания и отдыха внутри всего квартала обеспечивается двухступенчатой системой контроля доступа жильцов и системой видеонаблюдения. ЖК «Сиреневый парк» расположен в 200 метрах от национального парка «Лосиный остров». Недалёко находится зона отдыха Бабаевского пруда с мостиками и детской площадкой и живописный Гольяновский пруд. До метро «Бульвар Рокоссовского» пешком 15 минут. Срок сдачи 2026 г.

Фотографии

Корпус 7В
Корпус 1
Корпус 7Б
Корпус 2
Корпус 1.1
Корпус 7А
Корпус 1.3
Корпус 1.2


14,9
4,3
3,2