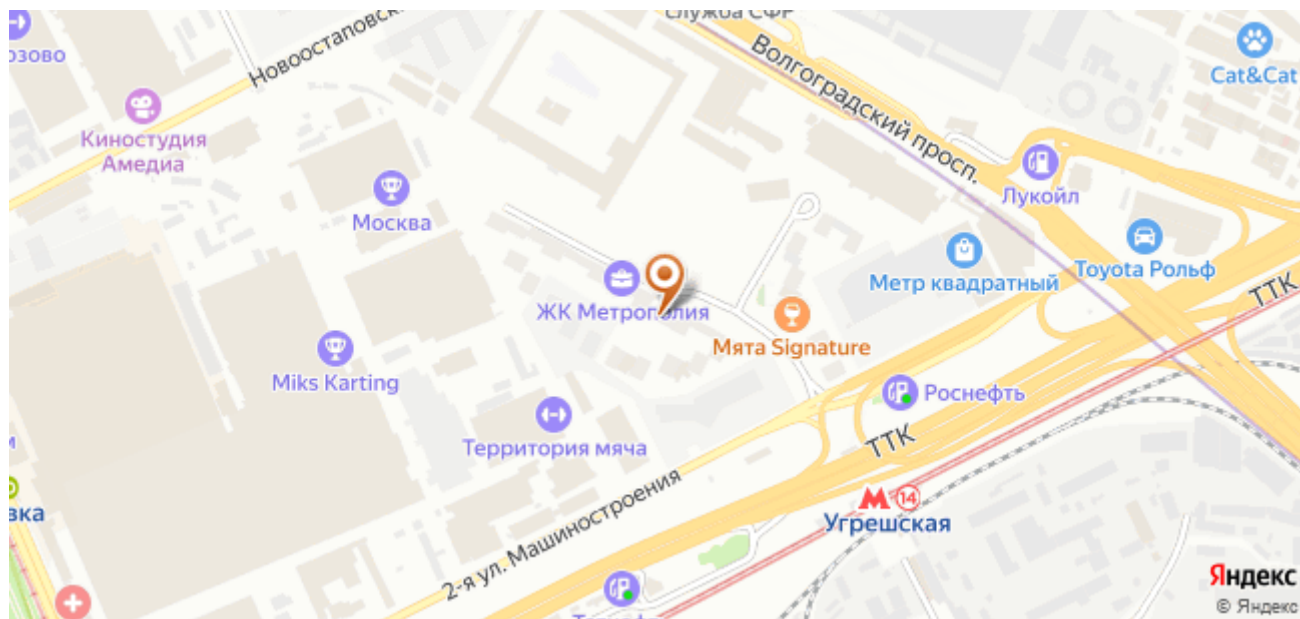


Купить 2-комнатную квартиру, 40.8 м²

 Волгоградский проспект, 32/5, к 1

Комнат:	2	12 200 000 руб.
Этаж:	22 из 30	299 020 руб./м ²
Площадь:	40.8 м ²	
Жилая:	31.18 м ²	
Кухня:	7 м ²	ID: 11250564

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Планировка	Раздельные комнаты
Высота потолков, м	2.9 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 11250564

ПРИНЯТ АВАНС, Продаётся по переуступке евро 2-комнатная квартира с отделкой в корпусе Venice (1 этап 2 очереди - сдача 1 квартал 2023г.) 1 взрослый собственник, договор долевого участия. Общая площадь 40.80 кв.м., площадь комнат 17.76+13.42 кв.м. Совмещенный санузел. Квартира расположена на 22 этаже 32-этажного кирпично-монолитного дома. Дом сдаётся в эксплуатацию во 2 квартале 2023г.

ОТЛИЧНЫЙ панорамный вид в Центр столицы на Волгоградский пр-т. Окна в пол.

Отделка MR Base (white box) - межкомнатные перегородки (газосиликатные блоки), грунтовка, штукатурка и шпаклевка стен, стяжка пола, скрытая разводка инженерных коммуникаций, установка выключателей и розеток, уборка и вывоз мусора, инженерная подготовка под кондиционер, электрическая подготовка под кухню.

В Метрополии дизайнерские лобби, вход в лобби на уровне земли, панорамные окна в квартирах, современные инженерные решения (лифты со временем ожидания не более 50 секунд). Дома выполнены в стиле кирпичного экспрессионизма и носят названия крупнейших мегаполисов мира. Закрытая территория, видеонаблюдение. Во дворе будет обустроен зеленый сквер, спортивные площадки, собственная школа на 1500 учащихся. Есть подземный паркинг. На первых этажах корпусов ЖК «Метрополия» расположатся многочисленные супермаркеты, отделения банков, детский сад (центр раннего развития), уютные кафе и пекарни и бытовые службы, кафе, кондитерские и кулинарии и у Вас всегда будет выбор, чем побаловать себя и своих родных. Рядом несколько крупных торговых центров: «Мозаика», «Ривьера», «Фэвори», «Техно-Холл», «Дубровка», Ломоносовская гимназия, школы и дет.сады, фитнес и спортивные клубы Территория мяча, Морозово. Расположение внутри Третьего транспортного кольца. В 1 минуте ходьбы станция МЦК Угрешская, 10 минут - Дубровка, м. Дубровка, Волгоградский проспект, удобный выезд на ТТК и Волгоградский проспект. 10 минут езды до Таганской площади. В 17 минутах от дома Большой и Малый академические театры, Музей изобразительных искусств им. А. С. Пушкина, Третьяковская галерея.

Фотографии

