

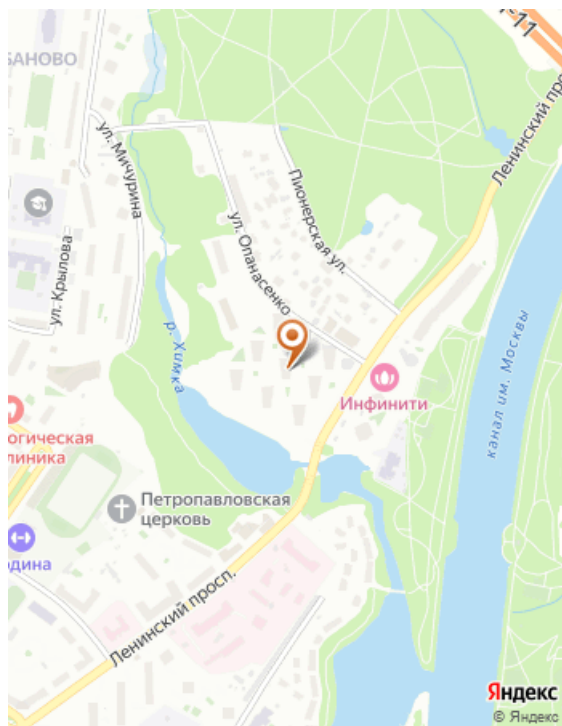
# Купить 1-комнатную квартиру, 40.7 м²

- 📍 Московская область, городской округ Химки, Химки, жилой комплекс Лесной Уголок, Ленинский проспект, 35к2
- ✔️ Ховрино, 5 мин. на транспорте
- ✔️ Беломорская, 7 мин. на транспорте
- ✔️ Новодачная, 7 мин. на транспорте
- ✔️ Марк, 7 мин. на транспорте



Решетов Игорь  
Борисович

**+7 (963) 722-04-01**



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Комнат: 1        | 8 800 000 руб.  |
| Этаж: 8 из 9     |                 |
| Площадь: 40.7 м² | 216 216 руб./м² |
| Жилая: 16 м²     | ID: 1118618     |
| Кухня: 14 м²     |                 |

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Тип сделки           | Продажа            |
| Тип продажи          | Свободная          |
| Новостройка          | Нет                |
| Год постройки        | 2013               |
| Тип здания           | Монолит            |
| Планировка           | Раздельные комнаты |
| Ремонт               | Евро               |
| Высота потолков, м   | 3 м                |
| Лифт                 | Да                 |
| Балкон/Лоджия        | 1 балкон           |
| Отопление            | Центральное        |
| Санузел              | Совмещенный        |
| Совмещенных санузлов | 1                  |
| Вид из окон          | На улицу           |
| Возможна ипотека     | Да                 |

## Дополнительная информация

Код объекта: 1118618. Продаётся отличная квартира с большой гардеробной комнатой и балконом в уникальном ЖК Лесной Уголок. Принят аванс. Круглосуточно охраняемая огороженная территория с собственной инфраструктурой (супермаркет, магазины, детский сад, велосипедные, прогулочные дорожки, спортивные и детские площадки, благоустроенная набережная с зонами барбекю). Рядом река, лес и два парка отдыха. Многоуровневый подземный паркинг. Установлены счетчик тепла и регулятор температуры, что позволяет значительно сэкономить при оплате за ЖКХ и поддерживать в квартире комфортный микроклимат. Выполнен высококачественный ремонт с использованием эксклюзивных материалов. Остается вся мебель и дорогостоящая бытовая техника. Готова для проживания или сдачи в аренду. Адекватные соседи. Документы полностью готовы к сделке. Физически и юридически свободна. Содействие в получении льготной ипотеки без первоначального взноса. Рассмотрим вариант обмена с доплатой и без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасной сделки, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

## Фотографии



