





# Купить 2-комнатную квартиру, 54.2 м²

-  Москва, Юго-Западный административный округ, Ленинский проспект, 123к1
-  Тропарево, 7 мин. пешком
-  Университет дружбы народов, 18 мин. пешком
-  Юго-Западная, 24 мин. пешком



Чаплин Никита  
Евгеньевич

**+7 (926) 253-06-75**

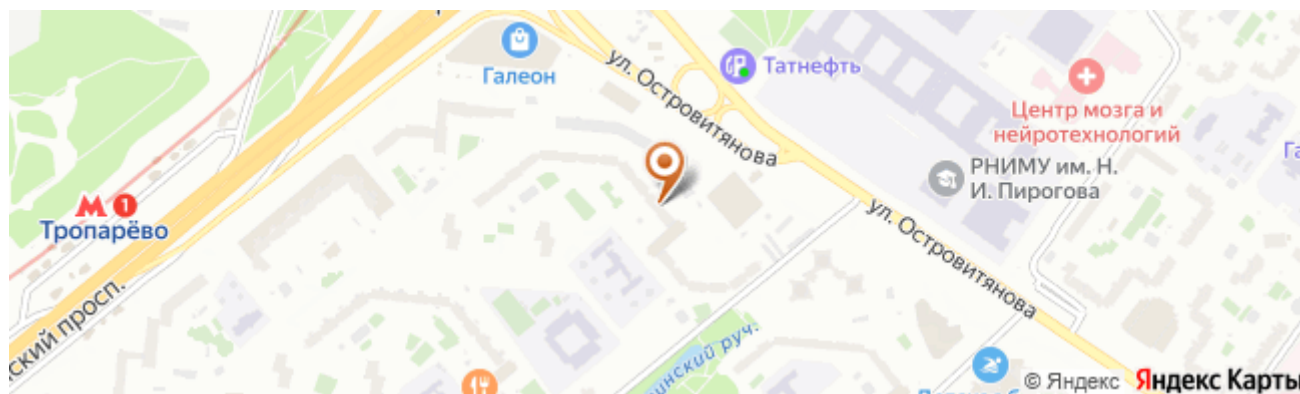
Комнат: 2  
Этаж: 6 из 16  
Площадь: 54.2 м²  
Жилая: 32.3 м²  
Кухня: 9.2 м²

**21 999 000 руб.**

405 886 руб./м²

ID: 6058175976

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1975
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	2.65 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Санузел	Раздельный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1974723.

Объект: 2 комнатная квартира общей площадью 54,2 метра (ЕГРН).

Кухня - 9,2 метра.

Комната 1 - 14,4 метра.

Комната 2 - 17,9 метра.

Санузел - Раздельный.

Ремонт свежий, выполнен в 2025 году из качественных материалов. На кухне пол с подогревом.

Один собственник. В квартире никто не прописан, и не проживает. Мебель остается.

В доме функционируют современные лифты. Подъезд и лифты оборудованы камерами видеонаблюдения. Тамбурное помещение изолировано от лифтовой площадки.

Дом расположен на второй линии, в 400 метрах от Ленинского проспекта, к тому же окна выходят во двор, который «смотрит» в сторону лесопарковой зоны. Уровень транспортного шума минимальный.

Во дворе детская площадка с дорожками для прогулок и лавочками для отдыха.

В 5 минутах ходьбы лесопарковая зона «Тропарёвский» с белками, дорожками, лесными тропинками, речками, прудами. В 9 минутах ходьбы от дома ландшафтный заказник, расположенный на берегу реки Очаковка, с полноценным песчаным пляжем и зоной активного отдыха.

Большое количество парковочных мест, во дворе, позволяет беспрепятственно запарковать автомобиль, в любое время суток.

До метро «Тропарево» 6-7 минут пешком.

Полная стоимость в ДКП.

Окажем юридическую помощь, а при необходимости поможем оформить ипотеку.

Оперативный показ.

## Фотографии

