

# Купить 2-комнатную квартиру, 54.2 м<sup>2</sup>

 Москва, Юго-Западный административный округ, Ленинский проспект, 123к1

 Тропарево, 7 мин. пешком

 Университет дружбы народов, 18 мин. пешком

 Юго-Западная, 24 мин. пешком



Чаплин Никита Евгеньевич

+7 (926) 253-06-75

Комнат: 2

21 999 000 руб.

Этаж: 6 из 16

405 886 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 54.2 м<sup>2</sup>

Жилая: 32.3 м<sup>2</sup>

Кухня: 9.2 м<sup>2</sup>

ID: 6058175976

Тип сделки Продажа

Тип продажи Свободная

Новостройка Нет

Год постройки 1975

Тип здания Панельный

Планировка Раздельные комнаты

Ремонт евроремонт

Высота потолков, м 2.65 м

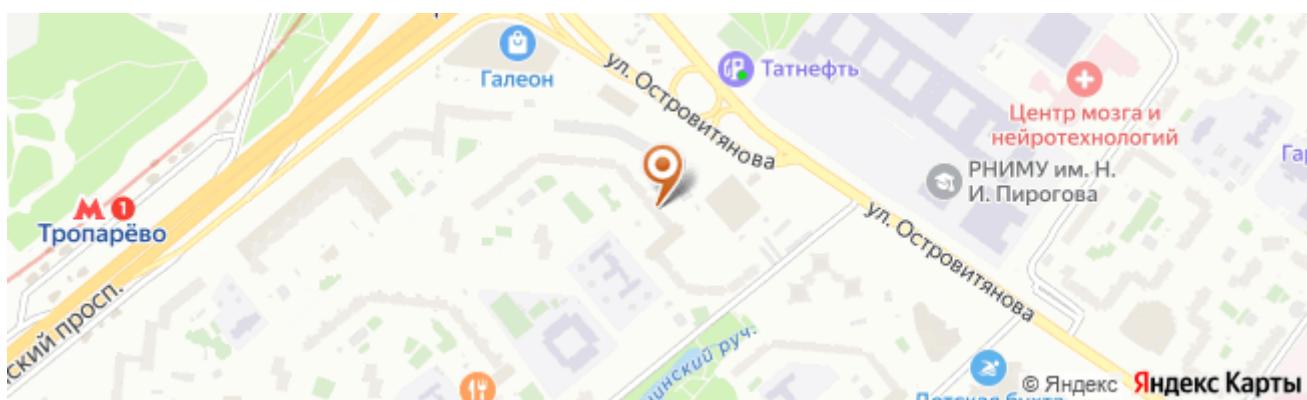
Лифт Да

Балкон/Лоджия 1 лоджия

Санузел Раздельный

Вид из окон Во двор

Возможна ипотека Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1974723.

Объект: 2 комнатная квартира общей площадью 54,2 метра (ЕГРН).

Кухня - 9,2 метра.

Комната 1 - 14,4 метра.

Комната 2 - 17,9 метра.

Санузел - Раздельный.

Ремонт свежий, выполнен в 2025 году из качественных материалов. На кухне пол с подогревом.

Один собственник. В квартире никто не прописан, и не проживает. Мебель остается.

В доме функционируют современные лифты. Подъезд и лифты оборудованы камерами видеонаблюдения. Тамбурное помещение изолировано от лифтовой площадки.

Дом расположен на второй линии, в 400 метрах от Ленинского проспекта, к тому же окна выходят во двор, который «смотрит» в сторону лесопарковой зоны. Уровень транспортного шума минимальный.

В дворе детская площадка с дорожками для прогулок и лавочками для отдыха.

В 5 минутах ходьбы лесопарковая зона «Тропарёвский» с белками, дорожками, лесными тропинками, речками, прудами. В 9 минутах ходьбы от дома ландшафтный заказник, расположенный на берегу реки Очаковка, с полноценным песчаным пляжем и зоной активного отдыха.

Большое количество парковочных мест, во дворе, позволяет беспрепятственно запарковать автомобиль, в любое время суток.

До метро «Тропарево» 6-7 минут пешком.

Полная стоимость в ДКП.

Окажем юридическую помощь, а при необходимости поможем оформить ипотеку.

Оперативный показ.

## **Фотографии**

