







# Купить 2-комнатную квартиру, 60.9 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северо-Западный административный округ, Карамышевская набережная, 60
-  Народное Ополчение, 15 мин. пешком
-  Мнёвники, 21 мин. пешком
-  Октябрьское поле, 4 мин. на транспорте
-  Хорошево, 4 мин. на транспорте
-  Полежаевская, 5 мин. на транспорте



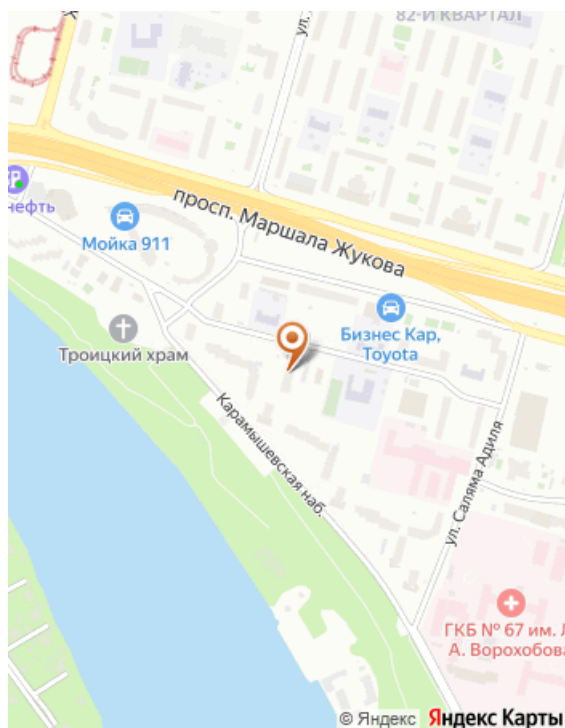
|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Комнат: 2                    | 21 000 000 руб.             |
| Этаж: 7 из 20                | 344 828 руб./м <sup>2</sup> |
| Площадь: 60.9 м <sup>2</sup> |                             |
| Жилая: 32 м <sup>2</sup>     |                             |
| Кухня: 11.5 м <sup>2</sup>   | ID: 1115746                 |

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Тип сделки           | Продажа            |
| Тип продажи          | Свободная          |
| Новостройка          | Нет                |
| Год постройки        | 2016               |
| Тип здания           | Монолит            |
| Планировка           | Раздельные комнаты |
| Ремонт               | Евро               |
| Высота потолков, м   | 3 м                |
| Лифт                 | Да                 |
| Балкон/Лоджия        | 1 лоджия           |
| Отопление            | Центральное        |
| Санузел              | 2                  |
| Раздельных санузлов  | 1                  |
| Совмещенных санузлов | 1                  |
| Возможна ипотека     | Да                 |



Беркович Наталья  
Петровна

**+79259320035**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1115746. В продаже 2-комнатная квартира в престижном районе СЗАО Хорошево-Мневники. В непосредственной близости от знаменитого Серебряного Бора, Крылатских холмов. Рядом Москворецкий парк, выезд на Новорижское шоссе и Живописный мост. Квартира находится на 7 этаже, расположение окон на две стороны, откуда открываются красивые виды. Квартира теплая, светлая, отличной планировки. Площадь комнат 18,6 и 13,4 кв. метра, кухня - 11,3 кв. м, высота потолков 3 м. Просторный коридор, два санузла, застекленная лоджия. В квартире сделан качественный ремонт с заменой радиаторов, установлены новые межкомнатные двери. Стены выровнены, обои под покраску, на полу ламинат. После ремонта никто не проживал. Подъезд чистый, просторный. На первом этаже имеется отдельное помещение для хранения колясок, велосипедов. Два лифта - пассажирский и грузовой. Отдельные выходы на общий балкон и к мусоропроводу. Тихий уютный зеленый двор. Хорошие соседи. Район с развитой инфраструктурой: школы, детские сады, в том числе частная школа и детский сад с персонализированной моделью обучения - Хорошкола, Курчатовская школа, спортивные центры. Поликлиники, аптеки, продуктовые магазины и сетевые супермаркеты, рестораны, кафе, салоны красоты, фитнес-клубы. До станции метро Народное Ополчение 15 - 17 минут пешком. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. В 5-минутах набережная Москвы-реки - идеальное место для семейных прогулок и отдыха. Один собственник. В собственности более 5 лет. Квартира без обременений и залогов. Быстрый выход на сделку. Звоните! Оперативный показ в любое удобное для вас время. Безопасность сделки обеспечена стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. Деятельность компании застрахована.

## Фотографии



