

# Купить 1-комнатную квартиру, 34.7 м<sup>2</sup>

 Винокурова ул., 12, к 4

Комнат: 1

Этаж: 4 из 12

Площадь: 34.7 м<sup>2</sup>

Жилая: 19.2 м<sup>2</sup>

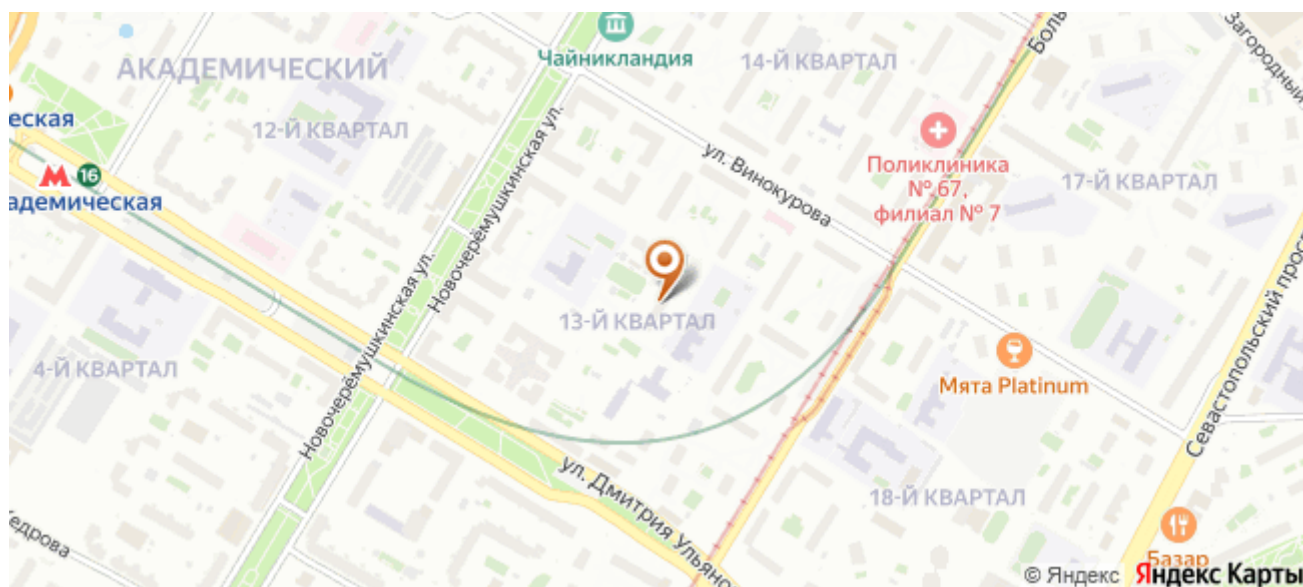
Кухня: 10.1 м<sup>2</sup>

10 400 000 руб.

299 712 руб./м<sup>2</sup>

ID: 11152050

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Тип сделки         | Продажа            |
| Тип продажи        | Свободная          |
| Новостройка        | Нет                |
| Тип здания         | Панельный          |
| Планировка         | Раздельные комнаты |
| Ремонт             | Косметический      |
| Высота потолков, м | 250 м              |
| Лифт               | Да                 |
| Вид из окон        | Во двор            |
| Возможна ипотека   | Да                 |



## Дополнительная информация

Арт. 11152050

Продается светлая квартира на 4 этаже 12-этажного панельного дома. Общей площадью 35 кв.м., просторная кухня 10 кв.м., санузел совмещенный 2,5 кв.м.. Квартира под ремонт. В комнате натяжной потолок, окна пластиковые, на полу линолеум. Чистый подъезд.

Рядом детский сад и школа, высшие учебные заведения, большое количество магазинов и торговых центров. Отличная транспортная доступность, до метро «Академическая» 12 минут пешком. Удобно передвигаться на автомобиле, комфортный выезд на Севастопольский и Ленинский проспект. Рядом с домом расположены детские, спортивные площадки, футбольно-хоккейное поле, где зимой можно покататься на коньках, зеленые зоны. В пешей доступности парки и усадьба Новые Черемушки. До Воробьевых гор можно добраться на наземном транспорте за 15 минут. Красивое и востребованное место на рынке недвижимости.

Основание: ДКП от 2012 года. 1 взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении ипотеки. Возможен торг.

## Фотографии

