Купить 2-комнатную квартиру, 45.3 м²

- Москва, Южный административный округ, 2-й Верхний Михайловский проезд, 4
- Шаболовская, 10 мин. пешком
- Площадь Гагарина, 14 мин. пешком
- Тульская, 14 мин. пешком
- Ленинский проспект, 15 мин. пешком
- Крымская, 27 мин. пешком

Комнат:	2
Этаж:	6 из 9
Площадь:	45.3 м²
Жилая:	28.1 м²
Кухня:	6 м²

17 500 000 руб.

386 313 руб./м²

ID: 1103803

Буглаева Алла Юрьевна

+7 (985) 416-91-94

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Новостройка	Нет
Год постройки	1968
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1103803. 2 взрослых собственника, квартира в одних руках, более 15 лет в собственности, полная стоимость в договоре, без обременений. Поможем с одобрением для вас ипотеки при необходимости. Принят аванс. Удобная квартира с функциональной планировкой, 2 изолированных комнаты, просторный холл-прихожая, застекленный балкон (+0.6квм к площади), встроенные шкафы в коридоре. Улучшенная планировка узаконена. Квартира в отличном состоянии, дубовый паркет, новые радиаторы. Окна выходят на солнечную сторону - в квартире всегда светло и уютно. Высокая тепло- и шумоизоляция кирпичного дома. Аккуратный чистый подъезд, интеллигентные соседи. В доме был проведен капитальный ремонт с заменой стояков водо - и теплоснабжения. Дом находится в окружении зеленых дворов, домов невысокой постройки и спокойных мест для прогулок. Вокруг дома много мест для парковки. Рядом Донской сквер, 10 мин пешком до Нескучного Сада и до набережной Москвы реки. Много красивых притягательных мест, таких как Донской монастырь, Шуховская башня, дом-коммуна архитектора Николаева, парк Горького и Воробьевы Горы. Инфраструктура: множество центров образования и ВУЗов - РУДН, МИСИС, Высшая школа Экономики, РГУ, филиал государственного Дома Творчества на Воробьевых горах, множество спортивных школ (хоккея, футбола, танцев). Детские сады и школы (ТОП-10 Москвы) в ближайших дворах, поликлиники, МФЦ. БЦ Гагаринский, Орджоникидзе, Алмаз, Торговые галереи. Магазины, Даниловский рынок с фермерской продукцией. Транспорт: До м. Шаболовская 10 мин., Тульская 15 мин., Нескучный сад и Парк Горького 20 мин., 10 минут на авто до ТТК, 5 минут до Ленинского пр-та, Варшавского и Симферопольского шоссе.

Фотографии