

# Купить 3-комнатную квартиру, 51.1 м²

- 📍 Москва, Западный административный округ, жилой комплекс Верейская 41, 4.2
- ✔ Рабочий Посёлок, 25 мин. пешком
- ✔ Кунцевская, 30 мин. пешком
- ✔ Сетунь, 3 мин. на транспорте
- ✔ Аминьевская, 4 мин. на транспорте

Комнат: 3  
Этаж: 12 из 14  
Площадь: 51.1 м²  
Жилая: 36 м²  
Кухня: 5 м²

**17 980 000 руб.****351 859 руб./м²****ID: 1103581**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая в новостройке
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Миненко Юлия  
Владимировна

**+79875677147**

## Дополнительная информация

Код объекта: 1103581. Откройте для себя мир роскоши и комфорта с нашими потрясающими видовыми апартаментами в Можайском районе! Окутайте себя атмосферой спокойствия и гармонии, наслаждаясь живописными видами на долину реки Сетунь — самый большой лесопарк Москвы площадью 696 га. Здесь вы сможете наслаждаться свежим воздухом и тишиной, прогуливаясь вдоль реки или занимаясь спортом на зелёных аллеях. Апартаменты площадью 51,1 м<sup>2</sup> расположены на 12 этаже 14-этажного дома в корпусе 2.2. Панорамные окна открывают потрясающий вид на долину реки Сетунь. Квартира оснащена системой «умный дом», имеет две изолированные комнаты с высокими потолками, большую гостиную с кухней-нишей, просторный холл с гардеробной и совмещённый санузел. Всё это будет сдаваться с уже готовой отделкой в современном стиле, что избавит вас и вашу семью от лишнего строительного шума. ЖК «Верейская 41» — это урбан-блоки средней этажности. Дома возведены по долговечной кирпично-монолитной технологии. В облицовке фасадов зданий используется навесной вентилируемый фасад. В домах выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты. Вход на территорию ЖК «Верейская 41» осуществляется только по смарт-картам и системе распознавания лиц. Во дворах предусмотрены детские площадки, воркаут, зоны отдыха. Также в жилом комплексе организовано общественное пространство на крыше и продуманы коммерческие помещения. За пределами дворов раскинулись городская площадь, прогулочные аллеи и центральный бульвар, велосипедные дорожки и тихий сад под перголой. Удобное расположение жилого комплекса обеспечивает отличную транспортную доступность: всего 5 минут на автомобиле до парка Победы, 20 минут до Москва-Сити и 21 минута до Кремля. Развитая инфраструктура района предлагает всё необходимое для комфортной жизни: магазины, банки, рестораны, салоны красоты, элитные фитнес-клубы и даже хоккейный центр. В нескольких минутах ходьбы от комплекса расположены Ломоносовская школа и лучшие вузы страны. Документы в полном порядке: договор долевого участия (ДДУ) и переуступка. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Не упустите свой шанс стать обладателем этих роскошных апартаментов! Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните, и мы с радостью ответим на все ваши вопросы. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии





