

# Купить 1-комнатную квартиру, 25.7 м<sup>2</sup>

- 📍 Москва, Центральный административный округ, Нижегородская улица, 32с15
- ✔️ Калитники, 6 мин. пешком
- ✔️ Волгоградский проспект, 16 мин. пешком
- ✔️ Площадь Ильича, 18 мин. пешком
- ✔️ Римская, 18 мин. пешком
- ✔️ Пролетарская, 22 мин. пешком

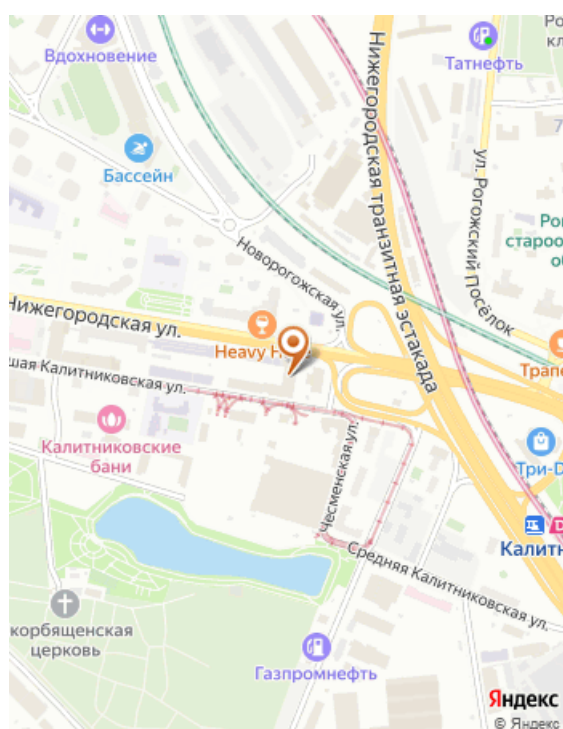


|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Комнат: 1                    | 9 000 000 руб.              |
| Этаж: 7 из 8                 | 350 195 руб./м <sup>2</sup> |
| Площадь: 25.7 м <sup>2</sup> |                             |
| Жилая: 12 м <sup>2</sup>     |                             |
| Кухня: 6 м <sup>2</sup>      | ID: 1102611                 |

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Тип сделки           | Продажа         |
| Тип продажи          | Свободная       |
| Новостройка          | Нет             |
| Год постройки        | 2021            |
| Тип здания           | Панельный       |
| Планировка           | Смежные комнаты |
| Ремонт               | Косметический   |
| Высота потолков, м   | 3.2 м           |
| Лифт                 | Да              |
| Отопление            | Центральное     |
| Санузел              | Совмещенный     |
| Совмещенных санузлов | 1               |
| Вид из окон          | На улицу        |
| Возможна ипотека     | Нет             |



Гаврилова Диана  
Владимировна  
**+7 (925) 337-07-41**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1102611. Бизнес-класс в ЦАО Ставка 9,3% СБЕРБАНК Рынок аренды 60 000₽ Площадь 25,7 м2 , высота потолков 3,2м Качественный ремонт, мебель, техника Все готово для сдачи в аренду или для личного проживания. Консьерж-сервис 24/7 Закрытая территория с круглосуточной охраной До Садового кольца (10 минут на машине) До Кремля (15 минут на машине) Метро Площадь Ильича/Римская (15 минут пешком) Метро Таганская (10 минут транспортом) МЦД Москва-товарная (15 минут пешком) МЦД Калитники (8 минут пешком) Чистые документы. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

## Фотографии



