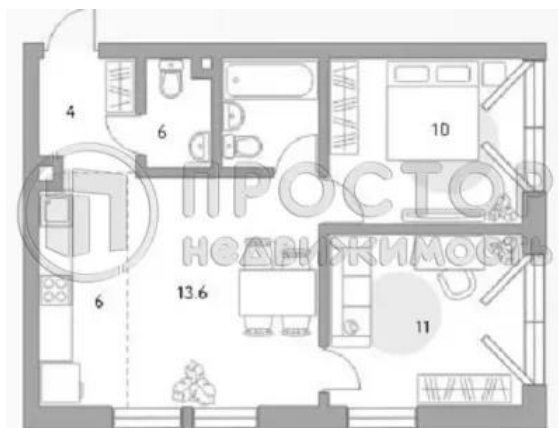


# Купить 2-комнатную квартиру, 50.4 м<sup>2</sup>

- 📍 Москва, Юго-Восточный административный округ, жилой комплекс Хайвэй
- 🚶‍♂️ Волгоградский проспект, 3 мин. пешком
- 🚶‍♂️ Дубровка, 10 мин. пешком
- 🚶‍♂️ Угрешская, 11 мин. пешком
- 🚶‍♂️ Пролетарская, 19 мин. пешком

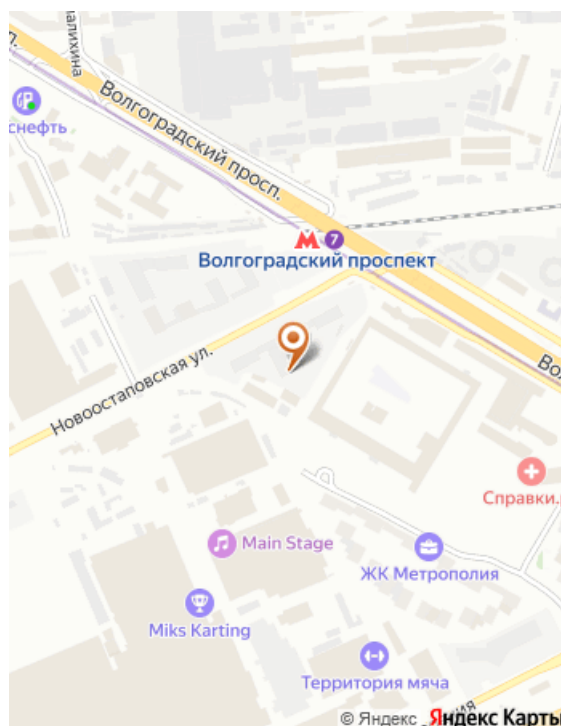
Комнат:	2	13 200 000 руб.
Этаж:	4 из 23	261 905 руб./м²
Площадь:	50.4 м²	
Жилая:	35 м²	
Кухня:	10 м²	ID: 1101736

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	апарт-комплекс HighWay
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Буглаева Алла  
Юрьевна

**+79854169194**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1101736. Предлагаем апартаменты ВНУТРИ ТТК, рядом с Центром Москвы, с выдачей ключей в 2024г. (сдача 2 квартал 24г.). 1 собственник, куплено от застройщика. ЖК Бизнес класса HighWay (ХайВей), секция 7. Планировка ЕВРО-3, без отделки. Вид во двор без шума от дорог. В квартире много окон, что делает ее отлично освещенной, 2 изолированные комнаты, можно заизолировать все 3 комнаты, 1 кухня-ниша+ гостиная, 2 санузла. Можно воплотить все свои дизайнерские решения. Приватный внутренний двор без машин, закрытый для посторонних. Панорамное остекление придает ритмическому рисунку фасадов легкость и воздушность. Современные лобби с уютными лаундж-зонами, где можно отдохнуть, встретиться с гостями или поболтать с соседями. Для жителей будут доступны услуги круглосуточного гостиничного сервиса. Зеленое благоустроенное пространство с лужайками и цветниками предполагает оформление зон для отдыха и занятий спортом. На всей территории комплекса будет действовать покрытие Wi-Fi. Проектом предусмотрены современные лифты, а также индивидуальное кондиционирование воздуха. На территории комплекса функционируют системы видеонаблюдения, контроля доступа и видеодомофоны. На первых этажах HighWay (ХайВей) предусмотрены помещения для офисов, фитнес-клуб с бассейном, аптеки, супермаркет, отделения банка, салон красоты, кафе и многое другое. Инфраструктура: Рядом Симоновская набережная, развитый район с магазинами, банками, ресторанами. Парк Липки с детскими площадками, многочисленные центры дополнительного образования для детей (Культурный центр ЗИЛ, Святогор, 26 кадр). 5 мин на автомобиле до Музея-заповедника Коломенское и Парк развлечений Остров Мечты. Транспорт: 1 мин пешком от м. Волгоградский проспект, 11 мин пешком от м. Дубровка, 10 мин на авто до Центра. Мгновенный выезд на Волгоградский проспект, удобный выезд на пр. Андропова, Каширское шоссе. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии





